

УТВЪРЖДАВАМ:

Областен управител: Татяна Петкова



ПРОТОКОЛ № 1

Днес 19.09.2016 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна администрация, гр. Сливен, се проведе заседание на Комисия назначена със Заповед № РД-11-10-033/17.09.2016 г., на Областен управител на Област – Сливен за разглеждане на постъпилите оферти по обявена обществена поръчка по реда на глава Двадесет и шеста, чл. 187 от ЗОП с предмет: „Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – местности „Гюмюзя“ и „Башчардак“ в землището на гр. Сливен, област Сливен.“:

Комисията бе в състав:

Председател: Даниел Петров Петров – юрист;

И членове: 1. Инж. Добрин Кънев Иванов – инженер геодезист;

2. инж. Веселин Петров Вълчев – главен специалист ОМП в дирекция „АПОФУС“ при Областна администрация – Сливен със специалност - геодезия;

Председателя на комисията получи от Областния управител получените до този момент оферти, след което всички членове на комисията се запознаха със съдържанието на Протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП и комисията започна своята работа. Членовете на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП и по чл. 52 от ППЗОП.

Комисията констатира, че са постъпили 2 бр. предложения:

1. „ГЕО - ЧОНОВ“ ООД – Вх. № 6904 - 00021/12.09.2016 г. – 12.47 часа;
2. „ПОЛИКАД“ ЕООД – Вх. № 6902 - 00049/12.09.2016 г. – 15:23 часа.

Комисията заседава след като Възложителя по реда на чл. 188, ал. 2 от ЗОП е удължил срока за подаване на оферти, тъй като в първоначално обявения срок са получени по – малко от три оферти.

На публичната част на заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците.

Комисията констатира, че пликовете в които са поставени офертите са запечатани, и с ненарушена цялост. Комисията пристъпи към отваряне на постъпилите оферти по реда на тяхното постъпване.

Комисията констатира, че офертата на „ГЕО - ЧОНОВ“ ООД е поставена в запечатан непрозрачен плик, в който е поставена червена пластмасова папка, в която се съдържат всички документи.

Комисията обяви предложената от участника цена за изпълнение на обществената поръчка, която е в размер на 39 000 лева без включен ДДС, за местността „Гюмюзя“ – 16 630 лева без ДДС и за местността „Башчардак“ – 22 370 лева без ДДС..

След това Комисията пристъпи към отваряне на техническите предложения на участника.

След завършване на тази процедура, комисията пристъпи към разглеждане на представените документи по допустимост. Представените от участника документи са следните:

1. Списък на документите съдържащи се в офертата – Образец № 1;
2. Представяне на участника – Образец № 2;
3. Сертификат ISO 9001 : 2008 с област на приложение: „Геодезически работи при проектиране и изграждане на жилищно и промишлено строителство, подземна и надземна инфраструктура, мониторинг на сгради и съоръжения, кадастър и хидрография.“ Със срок на валидност – 20.10.2016 г.;
4. Декларация за приемане на условията в проекта на договор – Образец № 3;
5. Техническо предложение – Образец № 4;
6. Ценово предложение – Образец № 5;
7. Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка – Образец № 6;
8. Удостоверение за добро изпълнение от „РЕКО инженеринг“ ЕООД;
9. Удостоверение за добро изпълнение от „Геодезия 97“ ЕООД;
10. Референция за добро изпълнение от „Порт Инвест“ ЕООД;
11. Удостоверение за добро изпълнение от „CableNet“ ООД;
12. Застрахователна полица № 16 280 1310 0000528912 за „Гражданска отговорност на юридически лица“ със срок на валидност 08.03.2017 г.;
13. Удостоверение № 0050483 на „ГЕО – ЧОНОВ“ ООД за вписване в „Регистъра на администраторите на лични данни и на водените от тях регистри“;
14. Списък на техническите лица, които са отговорни и участват в изпълнение на поръчката – Образец № 7;
15. Заповед № 394 от 07.06.2001 г. за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра на инж. Георги Григоров Чонов;
16. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за 2016 г. на инж. Георги Григоров Чонов;
17. Застрахователна полица № 15 280 1323 0000449384 за Професионална отговорност на лице упражняващо професия геодезист, задължителна по чл. 20 от Закона за кадастър и имотния регистър на инж. Георги Григоров Чонов валидна до 31.12.2016 г.;
18. Копие от трудова книжка на инж. Георги Григоров Чонов;
19. Заповед № В00 – 2 - 26 от 24.02.2004 г. за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра на инж. Деян Величко Димитров;
20. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за 2016 г. на инж. Деян Великов Димитров;
21. Застрахователна полица № 15 280 1323 0000465889 за Професионална отговорност на лице упражняващо професия геодезист, задължителна по чл. 20 от Закона за кадастър и имотния регистър на инж. Деян Великов Димитров валидна до 31.12.2016 г.;
22. Копие от трудова книжка на инж. Деян Великов Димитров;
23. Застрахователна полица № 15 280 1323 0000449394 за Професионална отговорност на лице упражняващо професия геодезист, задължителна по чл. 20 от Закона за кадастър и имотния регистър на инж. Стоимен Георгиев Стоянов валидна до 31.12.2016 г.;
24. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за 2016 г. на инж. Стоимен Георгиев Стоянов;

25. Заповед № РД – 15 – 77 от 01.07.2014 г. за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра на инж. Стоимен Георгиев Стоянов;
26. Копие от трудова книжка на инж. Стоимен Георгиев Стоянов;
27. Заповед № 300 – 2 – 84 от 03.09.2004 г. за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра на инж. Ивайло Великов Иванов;
28. Застрахователна полица № 15 280 1323 0000449401 за Професионална отговорност на лице упражняващо професия геодезист, задължителна по чл. 20 от Закона за кадастъра и имотния регистър на инж. Ивайло Великов Иванов валидна до 31.12.2016 г.;
29. Копие от трудова книжка на инж. Ивайло Великов Иванов;
30. Заповед № 970 от 10.10.2001 г. за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра на инж. Нина Иванова Димитрова;
31. Застрахователна полица № 15 280 1323 0000449402 за Професионална отговорност на лице упражняващо професия геодезист, задължителна по чл. 20 от Закона за кадастъра и имотния регистър на инж. Нина Иванова Димитрова валидна до 31.12.2016 г.;
32. Копие от трудова книжка на инж. Нина Иванова Димитрова;
33. Заповед № РД – 15 – 18 от 28.02.2014 г. за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра на инж. Десислав Радославов Петров;
34. Застрахователна полица № 15 280 1323 0000449395 за Професионална отговорност на лице упражняващо професия геодезист, задължителна по чл. 20 от Закона за кадастъра и имотния регистър на инж. Десислав Радославов Петров валидна до 31.12.2016 г.;
35. Копие от трудова книжка на инж. Десислав Радославов Петров;
36. Копие от трудова книжка на Мирослав Иванов Бойчев;
37. Декларации за отсъствие на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 – 5 от ЗОП – Образец № 8 – подписани от управителите на дружеството;
38. Декларации за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – Образец № 9 подписани от управителите на дружеството;
39. Декларация за участие на подизпълнители в обществената поръчка – Образец № 10;
40. Заповед № РД – 15 – 11 от 06.02.2012 г. за вписване на промяна в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейност по кадастъра по партида № 2032;
41. Декларации по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици – Образец № 12 подписани от управителите на дружеството;
42. Списък на наличното оборудване, с което участника предлага да изпълни предмета на поръчката – Образец № 13;
43. Протокол от проверка № 9332 от 01.03.2016 г.;
44. Фактура № 2000001598 от 30.11.2015 г.;
45. Протокол от проверка № 8846 от 05.08.2015 г.;
46. Протокол от проверка № 8848 от 05.08.2015 г.;
47. Техническо предложение за изпълнение на поръчката;
48. План график за организация на работата;
49. Йерархична схема и взаимовръзка на персонала за изпълнение и възложителя;

Комисията констатира, че участникът е представил минимално изискваните се от него документи за допускане до участие в обществената поръчка, поради което

РЕШИ:

Допуска „ГЕО - ЧОНОВ“ ООД, до по нататъшно участие в обявената ОП.

Комисията констатира, че офертата на „ПОЛИКАД“ ЕООД е поставена в запечатан непрозрачен плик, в който е поставена зелена пластмасова папка, в която са поставени всички документи.

Комисията обяви предложената от участника цена за изпълнение на обществената поръчка, която е в размер на 36 500 лева без включен ДДС, от които за м. „Гюмюзя“ – 15 500 лева без ДДС и за м. „Башчардак“ – 21 000 лева без ДДС.

След това Комисията пристъпи към отваряне на техническите предложения на участника.

След завършване на тази процедура, комисията пристъпи към разглеждане на представените документи по допустимост. Представените от участника документи са следните:

1. Списък на документите съдържащи се в офертата – Образец № 1;
2. Представяне на участника – Образец № 2;
3. Декларация за приемане на условията в проекта на договор – Образец № 3;
4. Техническо предложение – Образец № 4;
5. План – график за изпълнение на работата;
6. Ценово предложение – Образец № 5;
7. Застрахователна полица № 16 300 1310 0000540148 – „Гражданска отговорност на юридически лица“ валидна до 24.07.2017 г.;
8. Удостоверение № 250024 на „ПОЛИКАД“ ЕООД за вписване в „Регистъра на администраторите на лични данни и на водените от тях регистри“;
9. Списък на услугите, които са сходни или идентични с предмета на обществената поръчка – Образец № 6;
10. Списък на техническите лица, които са отговорни и участват в изпълнение на поръчката – Образец № 7;
11. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 – 5 от ЗОП – Образец № 8 – подписано от управителя на дружеството;
12. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП – Образец № 9 – подписано от управителя на дружеството;
13. Заповед № РД – 15 – 146 от 10.12.2015 г. за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра – „ПОЛИКАД“ ЕООД;
14. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици – Образец № 12;
15. Списък на наличното техническо оборудване, с което участника предлага да изпълни предмета на поръчката – Образец № 13;
16. Удостоверение изх. № 20160510111959;
17. Референция за добро изпълнение от СД „Н + Н – Бояджиева, Диков и сие“;
18. Референция за добро изпълнение от Община Нова Загора;
19. Референция за добро изпълнение от „Технопроект Сливен“ ЕООД;
20. Фактура № 0000008449/31.03.2016 г.;
21. Фактура № 0000002890/31.05.2011 г.;
22. Сертификат № 1756/06.02.2016 г. за ползване на програмен продукт CadiS v.6;

23. Сертификат от 01.2016 г. за ползване на Autodesk AutoCAD LT 2016 Commercial SLM;
 24. Сертификат № 196/05.02.2008 г. за ползване на TPLAN v. 1.0.4;
 25. Сертификат – ваучер за ползване на RTK услуга за 2016 г.;
 26. Справка от НАП за актуално състояние на действащите трудови договори към 10.09.2016 г.;
 27. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за 2016 г. на инж. Ивайло Величков Георгиев;
 28. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за 2016 г. на инж. Димитър Петков Русев;
 29. Застрахователна полица № 0744-880-2016-00001 за „Професионална отговорност“ на инж. Димитър Петков Русев – валидна до 16.02.2017 г.;
 30. Застрахователна полица № 0744880201500003 за „Професионална отговорност“ на инж. Ивайло Величков Георгиев – валидна до 17.11.2016 г.;
- Комисията констатира, че участникът е представил минимално изискваните се от него документи за допускане до участие в обществената поръчка, поради което

РЕШИ:

Допуска „ПОЛИКАД“ ЕООД, до по нататъшно участие в обявената ОП.

С това публичната част от заседанието на комисията приключи.

Комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения по реда, по който са входираны офертите на участниците;

Първо бе разгледано техническото предложение на участника „ГЕО - ЧОНОВ“ ООД.

Участника предлага да изпълни предмета на поръчката за 57 календарни след влизане в сила на договора с Възложителя.

Участника предлага да изпълни поръчката като е разделил работата си на следните основни дейности:

1. Подготвителен етап;
2. Изграждане на работна геодезическа основа (РГО) и извършване на геодезическо заснемане на двете местности;
3. Изготвяне на помощен план;
4. Изготвяне на план на новообразуваните имоти;
5. Окомплектоване и предаване на документацията на Възложителя;

Работата ще бъде извършвана от два самостоятелни екипа, ръководени от Ръководител проект. Всеки екип ще поеме работата в една самостоятелна местност. Участника е описал практическото организиране на работния процес. Участника подробно е описал основните дейности по изготвяне на проекта. Не е отчетел спецификата на конкретните обекти, по отношение на които ще се изработи съответния проект. В частта изграждане на РГО и извършване на геодезически измервания, проличава непознаването на конкретната специфика на обектите, като се предлага изграждането на изцяло нова РГО, което в случая не е необходимо. Необходимо е само допълването ѝ. Засегнат е един от основните проблеми при изработване на този видове планове, а именно проблема с т.н. „контактна зона“, като е предвидено изработване на предложение за отстраняване на несъответствията. Участника е предложил подробен план – график за организация на работата, съобразен с предложения от участника общ срок за изпълнение на проекта. Предложената организационна структура, демонстрира добро управление на човешките

ресурси във връзка с изпълнение на поръчката. Описан е начинът, по който се разпределят задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника. Предвидени са подробни механизми за оценка на риска в организацията, обуславящи навременното изпълнение на поръчката и високото качество на крайния продукт, както мерки и механизми, гарантиращи навременното изпълнение. Представен е процесът на комуникация с възложителя по начин, гарантиращ точното изпълнение на договора и реализирането му в срок.

Предвид изложените съображения участника съгласно публикуваната методика за определяне на комплексната оценка на офертата, получава следните оценки по предвидените в нея показатели:

По показателя „Предлагана цена за изпълнение на поръчката“ – ЦП = $36\,500/39\,000 * 40 = 37.44$ т.

По показателя „Качество и пълнота на техническото предложение“ – ТП участника получава 25.00 т., тъй като неговото предложение в пълна степен отговаря на описаните критерии за оценка за този вид показател.

По показателя „Предложен срок за изпълнение на поръчката“ – С
 $C = 57/57 * 10 = 10.00$ т.

$K \text{ компл.} = ЦП + ТП + С = 37.44 + 25 + 10 = 72.44$ т.

След това бе разгледано техническото предложение на участника „ПОЛИКАД“ ЕООД.

Участника предлага да изпълни предмета на поръчката за 65 календарни дни след влизане в сила на договора с Възложителя.

Участника предлага да изпълни поръчката като е разделил работата си на следните основни дейности:

1. Подготвителен етап – запознаване с изходните данни и материали;
2. Създаване на работна геодезическа основа (РГО) и извършване на геодезическо заснемане на двете местности;
3. Изработване на помощен план;
4. Изработване на план на новообразуваните имоти;
5. Предаване на окончателните материали;

Работата ще бъде извършвана от два самостоятелни екипа. Всеки екип ще поеме работата в една самостоятелна местност. Обосновката на участника съдържа ясно и подробно описание на практическото организиране на работния процес. Участника подробно е описал всички основни дейности по изготвяне на проекта, като е отчет спецификата на всеки конкретен обект, по отношение на който се изработва проекта. Участника е предвидил допълване на съществуващата РГО, за достигане на плътност на РГО в земеделски територии. Засегнат е един от основните проблеми при изработване на този видове планове, а именно проблема с т.н. „контактна зона“, като е предвидено изработване на предложение за отстраняване на несъответствията. Участника е предложил подробен план – график за организация на работата, съобразен с предложения от участника общ срок за изпълнение на проекта, като планираната продължителност за всяка дейност е обоснована и кореспондира на конкретните особености на съответния обект. В план – графика е съобразена възможността, отделните екипи едновременно да работят по заснемането на обектите и по идентифицирането на границите на имотите на бившите собственици. В план графика на другия участник, тези две дейности необосновано са разделени времево една от друга. Предложената организационна структура, демонстрира добро управление на човешките ресурси във връзка с изпълнение на поръчката. Описан е начинът, по който се разпределят задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника, включително във времево отношение. Разписана

е конкретната функция на всеки един експерт, като е отчетено и взаимодействието между отделните специалисти в екипа. Предвидени са подробни механизми за оценка на риска в организацията, обуславящи навременното изпълнение на поръчката и високото качество на крайния продукт, както мерки и механизми, гарантиращи навременното изпълнение. Представен е процесът на комуникация с възложителя по начин, гарантиращ точното изпълнение на договора и реализирането му в срок.

Предвид изложените съображения участника съгласно публикуваната методика за определяне на комплексната оценка на офертата, получава следните оценки по предвидените в нея показатели:

По показателя „Предлагана цена за изпълнение на поръчката“ – ЦП = $36\,500/36\,500 * 40 = 40.00$ т.

По показателя „Качество и пълнота на техническото предложение“ – ТП участника получава 50 т., тъй като неговото предложение в най - пълна степен отговаря на описаните критерии за оценка за този вид показател.

По показателя „Предложен срок за изпълнение на поръчката“ – С
 $S = 57/65 * 10 = 8.77$ т.

К компл. = ЦП + ТП + С = $40.00 + 50.00 + 8.77 = 98.77$ т.

След оценка на всички показатели съобразно публикуваната методика, комисията единодушно класира участниците по следния начин:

1. „ПОЛИКАД“ ЕООД с 98.77 т.
2. „ГЕО – Чонов“ ООД със 72.44 т.

Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на поръчката с участника „ПОЛИКАД“ ЕООД при следните параметри: цена на изпълнение на поръчката – 36 500 лева без ДДС, срок за изпълнение – 65 календарни дни.

С това комисията завърши своята работа и предаде протокола от своята работа за утвърждаване от възложителя.

КОМИСИЯ:

Председател:

Членове

2.