

УТВЪРЖДАВАМ:
Татяна Петкова
Областен управител
Сливенска област



ДОКЛАД

От работата на комисията за разглеждане, оценка и класиране на офертите, събрани по реда на чл. 186 и сл. От ЗОП, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП с предмет: **„Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – местности „Гюмюзя“ и „Башчардак“ в землището на гр. Сливен, област Сливен.“**

Днес 19.09.2016 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна администрация, гр. Сливен, в заседателната зала на втория етаж, в изпълнение на Заповед № РД-11-10-033/17.09.2016 г., на Областен управител на Област – Сливен, комисия за разглеждане, оценяване и класиране на офертите събрани по реда на чл. 186 и сл. от ЗОП, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП с предмет: „Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – местности „Гюмюзя“ и „Башчардак“ в землището на гр. Сливен, област Сливен.“:

в състав:

Председател: Даниел Петров Петров – юрист;

И членове: 1. Инж. Добрин Кънев Иванов – инженер геодезист;

2. инж. Веселин Петров Вълчев – главен специалист ОМП в дирекция „АПОФУС“ при Областна администрация – Сливен със специалност - геодезия;

Проведе свое заседание по отваряне, разглеждане и оценка на офертите от участниците.

На 30.08.2016 г. на сайта на Агенцията по обществени поръчки и в Профила на купувача на сайта на Областна администрация на Сливенска област е публикувана обява с № РД – 11 – 14 – 006/30.08.2016 г., а на 13.09.2016 г. в сайта на АОП и в Профила на купувача на Областна администрация Сливенска област е публикувана информация № 03 – 01128 за удължаване на първоначалния срок за получаване на оферти.

Комисията установи, че в определения от възложителя срок за подаване на офертите – 17.00 часа на 16.09.2016 г. са постъпили 2 (два) броя оферти от участниците (по реда на тяхното подаване, съгласно регистъра за получаване на оферти), както следва:

1. „ГЕО - ЧОНОВ“ ООД – Вх. № 6904 - 00021/12.09.2016 г. – 12.47 часа;
2. „ПОЛИКАД“ ЕООД – Вх. № 6902 - 00049/12.09.2016 г. – 15:23 часа.

След обявяване на списъка с участниците и преди да бъдат отворени пликовете с офертите, всички членове на комисията, подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП, приложени към настоящия протокол.

На публичната част на заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците, подали оферти за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

Комисията констатира, че пликовете в които са поставени офертите са запечатани, и с ненарушена цялост.

Следвайки изискванията на ЗОП, Комисията извърши следните действия за всяка една от офертите по реда на тяхното постъпване.

1. Отвори офертата на участник № 1 - „ГЕО - ЧОНОВ” ООД с Вх. № 6904 - 00021/12.09.2016 г.

Комисията оповести документите съдържащи се в офертата.

Председателят на комисията обяви ценовото предложение на участника, както следва:

Предлагана цена - 39 000 (тридесет и девет хиляди лева) лева без ДДС, за местността „Гюмюзя“ – 16 630 лева без ДДС и за местността „Башчардак“ – 22 370 лева без ДДС. Предложената цена е окончателна и не подлежи на промяна през целия срок на изпълнение на поръчката.

2. Отвори офертата на участник № 2 – „ПОЛИКАД” ЕООД с Вх. № 6902 - 00049/12.09.2016 г.

Комисията оповести документите съдържащи се в офертата.

Председателят на комисията обяви ценовото предложение на участника, както следва:

Предлагана цена – 36 500 (тридесет и шест хиляди и петстотин лева) лева без ДДС, от които за м. „Гюмюзя“ – 15 500 лева без ДДС и за м. „Башчардак“ – 21 000 лева без ДДС. Предложената цена е окончателна и не подлежи на промяна през целия срок на изпълнение на поръчката.

След извършване на горните действия, приключи публичната част от заседанието на комисията. След приключване на своята работа, комисията ще уведоми всички участници за взетите решения с протокола от резултатите от оценяването на офертите, в съответствие с изискванията на чл. 97, ал. 4 от ЗОП.

Веднага след това, комисията продължи своята работа в закрито заседание. Комисията пристъпи към пълна проверка на документите и информацията в офертите на участниците за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя, при което се установи следното:

1. Офертата на участник № 1 - „ГЕО - ЧОНОВ” ООД, съдържа всички изискуеми документи от Възложителя, поради което комисията допуска до проверка на техническите предложения за съответствие с техническото задание на Възложителя.

Решението бе взето единодушно.

2. Офертата на участник № № 2 – „ПОЛИКАД” ЕООД, съдържа всички изискуеми документи от Възложителя, поради което комисията допуска до проверка на техническите предложения за съответствие с техническото задание на Възложителя.

Решението бе взето единодушно.

След това Комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници за съответствие с техническото задание на Възложителя, както следва:

Комисията пристъпи към оценка на техническите предложения на допуснатите участници.

Оценяването на офертите се извърши по критерий „икономически най – изгодна оферта“, съгласно критерия „Оптимално съотношение качество – цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 във връзка с ал. 5 от ЗОП и публикуваната от Възложителя методика за определяне на комплексната оценка на офертата.

Съобразно утвърдената методика за оценка на офертите, комисията започна разглеждането на техническите предложения на участниците, при което установи следното:

Комисията пристъпи към оценяване на ценовите предложения на допуснатите участници по показателя „Предлагана цена за изпълнение на поръчката“, съгласно утвърдените Критерии и Методика за оценяване на офертите:

1. Участник № 1 – „ГЕО – ЧОНОВ“ ООД

$$\text{ЦП} = \text{Ц}_{\text{мин}}/\text{Ц} * 40 = 36\,500/39\,000 * 40 = 37.44 \text{ т.}$$

2. Участник № 2 – „ПОЛИКАД“ ЕООД

$$\text{ЦП} = \text{Ц}_{\text{мин}}/\text{Ц} * 40 = 36\,500/36\,500 * 40 = 40.00 \text{ т.}$$

Кратко описание на техническите предложения на допуснатите участници, подали оферти:

1. Участник № 1 - „ГЕО - ЧОНОВ“ ООД.

В своето техническо предложение участника предлага да изпълни поръчката като е разделил работата си на следните основни дейности:

1. Подготвителен етап;
2. Изграждане на работна геодезическа основа (РГО) и извършване на геодезическо заснемане на двете местности;
3. Изготвяне на помощен план;
4. Изготвяне на план на новообразуваните имоти;
5. Окомплектоване и предаване на документацията на Възложителя;

Работата ще бъде извършвана от два самостоятелни екипа, ръководени от Ръководител проект. Всеки екип ще поеме работата в една самостоятелна местност. Участника е описал практическото организиране на работния процес. Участника подробно е описал основните дейности по изготвяне на проекта. Не е отчел спецификата на конкретните обекти, по отношение на които ще се изработи съответния проект. В частта изграждане на РГО и извършване на геодезически измервания, проличава непознаването на конкретната специфика на обектите, като се предлага изграждането на изцяло нова РГО, което в случая не е необходимо. Необходимо е само допълването ѝ. Засегнат е един от основните проблеми при изработване на този видове планове, а именно проблема с т.н. „контактна зона“, като е предвидено изработване на предложение за отстраняване на несъответствията. Участника е предложил подробен план – график за организация на работата, съобразен с предложения от участника общ срок за изпълнение на проекта. Предложената организационна структура, демонстрира добро управление на човешките ресурси във връзка с изпълнение на поръчката. Описан е начинът, по който се разпределят задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника. Предвидени са подробни механизми за оценка на риска в организацията, обуславящи навременното изпълнение на поръчката и високото качество на крайния продукт, както мерки и механизми, гарантиращи навременното изпълнение. Представен е процесът на

комуникация с възложителя по начин, гарантиращ точното изпълнение на договора и реализирането му в срок.

Оценката на техническото предложение на допуснатия участник, подал оферта, съгласно утвърдените критерии и методика за оценка на офертите е следната: По показателя „Качество и пълнота на техническото предложение“ – ТП участника получава 25.00 т., тъй като неговото предложение в пълна степен отговаря на описаните критерии за оценка за този вид показател.

2. Участник № 2 - „Поликад“ ЕООД.

Участника предлага да изпълни поръчката като е разделил работата си на следните основни дейности:

1. Подготвителен етап – запознаване с изходните данни и материали;
2. Създаване на работна геодезическа основа (РГО) и извършване на геодезическо заснемане на двете местности;
3. Изработване на помощен план;
4. Изработване на план на новообразуваните имоти;
5. Предаване на окончателните материали;

Работата ще бъде извършвана от два самостоятелни екипа. Всеки екип ще поеме работата в една самостоятелна местност. Обосновката на участника съдържа ясно и подробно описание на практическото организиране на работния процес. Участника подробно е описал всички основни дейности по изготвяне на проекта, като е отчетел спецификата на всеки конкретен обект, по отношение на който се изработва проекта. Участника е предвидил допълване на съществуващата РГО, за достигане на плътност на РГО в земеделски територии. Засегнат е един от основните проблеми при изработване на този видове планове, а именно проблема с т.н. „контактна зона“, като е предвидено изработване на предложение за отстраняване на несъответствията. Участника е предложил подробен план – график за организация на работата, съобразен с предложения от участника общ срок за изпълнение на проекта, като планираната продължителност за всяка дейност е обоснована и кореспондира на конкретните особености на съответния обект. В план – графика е съобразена възможността, отделните екипи едновременно да работят по заснемането на обектите и по идентифицирането на границите на имотите на бившите собственици. В план графика на другия участник, тези две дейности необосновано са разделени времево една от друга. Предложената организационна структура, демонстрира добро управление на човешките ресурси във връзка с изпълнение на поръчката. Описан е начинът, по който се разпределят задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника, включително във времево отношение. Разписана е конкретната функция на всеки един експерт, като е отчетено и взаимодействието между отделните специалисти в екипа. Предвидени са подробни механизми за оценка на риска в организацията, обуславящи навременното изпълнение на поръчката и високото качество на крайния продукт, както мерки и механизми, гарантиращи навременното изпълнение. Представен е процесът на комуникация с възложителя по начин, гарантиращ точното изпълнение на договора и реализирането му в срок.

Оценката на техническото предложение на допуснатия участник, подал оферта, съгласно утвърдените критерии и методика за оценка на офертите е следната: По показателя „Качество и пълнота на техническото предложение“ – ТП участника получава 50 т., тъй като неговото предложение в най - пълна степен отговаря на описаните критерии за оценка за този вид показател.

Комисията пристъпи към оценяването на офертите по показателя „Предложен срок за изпълнение на поръчката“, съгласно утвърдените Критерии и Методика за оценяване на офертите:

1. Участник № 1 – „ГЕО - ЧОНОВ“ ООД

$$C = C_{\text{мин}}/C * 10 = 57/57 * 10 = 10.00 \text{ т.}$$

2. Участник № 2 – „ПОЛИКАД“ ЕООД

$$C = C_{\text{мин}}/C * 10 = 57/65 * 10 = 8.77 \text{ т.}$$

Предвид получените резултати от оценките по отделните показатели, комисията пристъпи към изчисляване на комплексната оценка съгласно формулата:

$$K_{\text{компл.}} = \text{ЦП} + \text{ТП} + C$$

1. Участник № 1 – „ГЕО – ЧОНОВ“ ООД

$$K_{\text{компл.}} = \text{ЦП} + \text{ТП} + C = 37.44 + 25 + 10 = 72.44 \text{ т.}$$

2. Участник № 2 – „ПОЛИКАД“ ЕООД

$$K_{\text{компл.}} = \text{ЦП} + \text{ТП} + C = 40.00 + 50.00 + 8.77 = 98.77 \text{ т.}$$

С оглед на всичко гореизложено и спазвайки разпоредбите на ЗОП, Комисията взе единодушно следните

РЕШЕНИЯ:

1. Предвид получените резултати, съгласно формулата за изчисляване на Комплексна оценка, Комисията класира участниците, както следва:

1. „ПОЛИКАД“ ЕООД с 98.77 т.
2. „ГЕО – Чонов“ ООД със 72.44 т.

Водена от горното и спазвайки разпоредбите на ЗОП, комисията предлага на Възложителя да сключи договор за възлагане на обществената поръчка, по установения нормативен ред с класирания на първо място, а именно: „ПОЛИКАД“ ЕООД.

Предложението на участника съответства на изискванията на Възложителя и не надвишава определения финансов ресурс за изпълнение на услугата.

Решенията на комисията са взети единодушно.

Дата на съставяне на протокола: 21.09.2016 г.

Председател:

Даниел Петров

Членове:

1.
инж. Добрин Кънев Иванов

2.
инж. Веселин Петров Вълчев