

Утвърждавам : Кмет на Община Сливен

Стефан Радев

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
съгласно чл.28 ал.10 от ППЗСПЗЗ

за изпълнение на техническите дейности по прилагане на §4 и следващите го от ПЗР на ЗСПЗЗ за местност "Гюнюзя", землище гр. Сливен, общ.Сливен

Местност "Гюнюзя" е разположена в землището на гр. Сливен, община Сливен при следните граници: североизток, изток и югоизток - регулация на гр. Сливен, юг - асфалтов път Сливен-Твърдица, запад - път без трайна настилка, известен като „Попов път”, /посочени на приложената схема/. Местността обхваща следните подместности: „Терасите” /Башчардак/, „Бадемлика”, Помпена станция” и имотите разположени в източната част на м. „Попов път”. Територията обхваща 668 имота, разположени в кадастрален район № 437 по кадастралната карта на землището на гр.Сливен. Теренът е смесен с неголям брой ситуационни подробности. Наклонът е 10-20%, в определени части над 20%. Площта, обект на техническото задание е 768 дка. За територията са издадени 112 бр. заповеди на основание пар.62, ал.3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ на Кмета на Община Сливен за признаване и отказване правото на ползване.

Изработването на обекта обхваща следните етапи:

1. Изработване на помощен план в М 1:1000, придружен от регистър на имотите, предоставени за ползване и регистър на имотите, съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС, съгласно изискванията на Указанията за прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.
При необходимост да се направи попълване на съществуващия кадастрален план на местността, като се развие геодезическа мрежа или се използва съществуващата.
2. Изработване на план в М 1:1000 и регистър на новообразуваните имоти. Съдържанието на плана и основните изисквания при проектирането на имотите да бъдат в съответствие с чл.28 от ППЗСПЗЗ.
3. Изработване на цифров модел на плановете посочени в т.1, 2. Цифровите модели да се съставят във формат “*.cad” и да бъдат предадени на възложителя на магнитен носител.
4. Изработване на три броя копия (в графичен вид) на плановете споменати в т.1, 2 Копията да бъдат изчертани върху прозрачна недеформируема основа.

Всички видове топографо-геодезически дейности да се извършат съгласно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ЗКИР, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и всички действащи нормативни документи и указания.

Пропуски и грешки, открити след окончателното приемане на обекта да се отстранят от изпълнителя за негова сметка.

Работата да се счита за окончателно извършена, когато изпълнителят предаде цялата цифрова, графична и текстова информация, съгласно Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, чл.28 от ППЗСПЗЗ и съответните указания.

Приемането на обекта да стане по Наредба № 19 за контрол и приемане на кадастрална карта и кадастралните регистри и заповеди № РД-46-494/22.08.2003г. на Министъра на земеделието и горите и № РД-12-04-454/22.08.2003г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Изготвено в Д-я "Устройство на територията"

СХЕМА

за изпълнение на техническите дейности по прилагане на §4 и следващите го от ПЗР на ЗСПЗЗ за местност "Гюнюзя", землище гр. Сливен, общ. Сливен – 768 дка



М 1:10000

Изготвено в Д-я "УТ"