



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-16 - 004

Сливен, 11.08 2022 г.

С писмо вх. № ОА21-03439/05.08.2022 г. получих Протокол № 40/28.07.2022 г. от заседанието на Общински съвет Нова Загора, проведено на 28 юли 2022 г. заедно с разгледаните материали. На заседанието е приет дневен ред включващ т. 18 с предложение за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I, кв. 35 по ПУП на с. Пет могили, ведно с находящата с в него сграда „Детска градина“.

По тази точка от дневния ред, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, Общински съвет Нова Загора приема решение № 616/28.07.2022 г., както следва:

1. Общински съвет – Нова Загора на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА дава съгласие за започване на изменение на подробния устройствен план на УПИ I, кв. 35 по ПУП на с. Пет могили с площ 2450 кв. м., ведно с находящата се в него двуетажна масивна сграда „Детска градина“ и разрешава промяна на предназначението на УПИ I, кв. 35 по ПУП на с. Пет могили, ведно с находящата се в него сграда , с отреждане за „обществено обслужващи дейности“, съгласно изготвената скица предложение, съобразено с правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Възлага на Кмета на Община Нова Загора да извърши всички необходими последващи действия.

В изпълнение на правомощията на областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията се извърши контрол за законосъобразност на горесцитираното решение, като се установи следното от фактическа страна:

Решението е прието след поименно гласуване с 23 гласа „за”, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“.

Въз основа на така приетото за установено от фактическа страна се налагат следните правни изводи:

Предмет на визираното решение е промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I, кв. 35 по ПУП на с. Пет могили, ведно с находящата с в него сграда „Детска градина“. Приложими за разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация и Закона за устройство на територията.

С разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА е дадено правомощие на общински съвет да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Съгласно чл. 21, ал.1, т. 11. от ЗМСМА общинският съвет приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и технически изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Според чл. 39, ал. 3 от ЗУТ промяна на предназначението на сградата или на част от сграда - обект на образованието, науката, здравеопазването или културата, може да се изпълнява при условията и по реда на този закон само след писмено съгласие на съответния министър. Този ред се прилага и за промяната на предназначението на спортни обекти и съоръжения или на части от тях, собственост на държавата или общините. Съгласието се предоставя служебно на главния архитект или на компетентния орган по чл. 148, ал. 3. В 7-дневен срок от постъпването на писменото заявление главният архитект или компетентният орган по чл. 148, ал. 3 го изпраща служебно на съответния министър, който е длъжен в 14-дневен срок да изрази писмено съгласие или да постанови отказ. Отказът се мотивира.

Съгласно разпоредбата на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на регулирани поземлени имоти - собственост на държавата или общините, определени за обекти на образованието, науката, здравеопазването или културата, както и за спортни обекти и съоръжения, могат да се изпълняват при условията и по реда на този закон само след писмено съгласие на съответния министър. Съгласието се предоставя служебно на кмета на общината или на компетентния орган по чл. 124а, ал. 3 и 4. В 7-дневен срок от постъпването на заявлението по чл. 135, ал. 1 кметът на общината или компетентният орган по чл. 124а, ал. 3 и 4 го изпраща служебно на съответния министър, който е длъжен в 14-дневен срок да изрази писмено съгласие или да постанови отказ. Отказът се мотивира.

Видно от представения Протокол № 40 от заседанието на Общински съвет Нова Загора на 28.07.2022 г. е гласувано решение, което не е оформено в съответствие с всички материалноправни разпоредби на ЗУТ в своята цялост, което води до незаконосъобразност на решение № 616 от 28 юли 2022 г.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 31, ал. 1 т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам за ново обсъждане в Общински съвет Нова Загора решение № 616 от 28 юли 2022 г., както следва:

1. Общински съвет – Нова Загора на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА дава съгласие за започване на изменение на подробния устройствен план на УПИ I, кв. 35 по ПУП на с. Пет могили с площ 2450 кв. м., ведно с находящата се в него двуетажна масивна сграда „Детска градина“ и разрешава промяна на предназначението на УПИ I, кв. 35 по ПУП на с. Пет могили, ведно с находящата се в него сграда, с отреждане за „обществено обслужващи дейности“, съгласно изготвената скица предложение, съобразено с правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Възлага на Кмета на Община Нова Загора да извърши всички необходими последващи действия.

Заповедта да се сведе до знанието на Общински съвет Нова Загора и на кмета на община Нова Загора, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване.

МИНЧО АФУЗОВ /П/
Областен управител