

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

към

Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от
26.02.2016 г.

Днес Г., в гр., между страните по Договора:

1. Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация - Сливен“ ООД, гр. Сливен, ЕИК 176649476, представлявана от Чавдар Божурски, наричана по-долу „Асоциация по водоснабдяване и канализация“ или „АВиК“

и

2. „Водоснабдяване и канализация - Сливен“ ООД, гр. Сливен, ЕИК 829053806, представлявано от Севдалин Рашев - управител, наричано по-долу „Оператор“ или „ВиКО“,

На основание чл. 198п, ал. 5, т. 2 и 3 от Закона за водите и чл. 18.7 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 26.02.2016 г. по реда на чл. 198о, ал. 1, пр. първо от Закона за водите („Договора“)

се сключи настоящото Допълнително споразумение № 1 към Договора, с което
Страните

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

(А) Въз основа на покана от Главна дирекция „Оперативна програма Околна среда“ - Управляващ орган на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ операторът се подготвя да кандидатства в процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG161M1OP002-I.016 „Изграждане на ВиК инфраструктура“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ за получаване на безвъзмездна финансова помощ („БФП“) и

(Б) На г. Общото събрание на АВиК прие решение за сключване на настоящото Допълнително споразумение № 1,

СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ В ДОГОВОРА:

§ 1. В чл. 1.1 „Дефиниции“ се правят следните изменения:

1.1. Приема се ново определение на „ЗОП“, както следва:

„ЗОП“ означава действащия Закон за обществените поръчки със съответните изменения и допълнения.

1.2. Приема се ново определение на „Наредба за регулиране на качеството на ВиК услугите“, както следва:

„Наредба за регулиране на качеството на ВиК услугите означава Наредба за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги, приета с Постановление на Министерския съвет № 8 от 18.01.2016 г., обн., ДВ, бр. 6 от 22.01.2016 г., със съответните изменения и допълнения.“

1.3. Приема се ново определение на **„Нормативни показатели за качество“**, както следва:

„Нормативни показатели за качество означава показателите за качество на водоснабдителните и канализационни услуги, предоставяни от ВиК операторите, посочени в ЗРВКУ и актовете по неговото прилагане.“

1.4. В чл. 1 се създава чл. 1.5.:

„1.5. Промяна на нормативни актове

При изменение и допълнение, включително изменение на наименование на нормативен акт, цитиран в този Договор, както и при отмяната на нормативен акт и замяната му с нов такъв се прилага съответно изменението или новият нормативен акт, без за това да е необходимо изрично изменение на Договора, освен когато такова изменение на Договора е необходимо за съобразяването му с новия или изменен нормативен акт.“

§ 2. В чл. 3 „Общи права и задължения“ се правят следните допълнения:

В чл. 3.4. (б) се добавят изречение второ и трето: *„Когато действията по изречение първо са необходими във връзка с изпълнение на задължителните инвестиции, както и за изпълнението от Оператора на Договор за БФП в качеството му на бенефициент, срокът за извършването им от съответния § на АВиК се съобразява със срока за изпълнение на инвестициите, съответно Договора за БФП. В случаите, когато тези действия са свързани с изпълнението на проект, финансиран по Договор за БФП, се прилага чл. 7.2 (д), изречение второ.“*

§ 3. В чл. 4 „Активи“ се правят следните изменения:

3.1. В чл. 4.2. (в), изречение първо думите „не по-късно от четири години от датата на влизане в сила на Договора“ се заличават.

3.2. В чл. 4.4. (б), изречение второ се изменя така: *„Изречение първо се прилага и към Публичните активи, които към датата на сключване на Договора не са включени поради пропуск в съставени протоколи за разделяне по смисъла на § 9 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн., ДВ, бр. 103 от 29.11.2013 г.) и по тази причина не са включени в Приложение I.“*

3.3. В чл. 4.4. (г), изречение четвърто се изменя така: *„С всяко отделно прието уведомление по този чл. 4.4. (г), съответно с всяко отделно Допълнително споразумение АВиК изготвя към Приложение I ново Приложение с пореден номер, надлежно подписано и подпечатано, в което се посочват отделно активите, добавени към Приложение I с това уведомление/Допълнително споразумение.“*

§ 4. В чл. 5 „Предоставяне на услугите“ се прави следното изменение и допълнение:

В чл. 5.5. (е), изречение трето се изменя и се създава изречение четвърто, както следва: *„Освен ако друго е посочено в нормативен акт или този Договор, включително*

в допълнително споразумение към него, съответните § ове на АВиК ще извършат за своя сметка действията по отчуждаване на земите, които попадат в пояс I на санитарно-охранителните зони, и ще обезщетят собствениците за ограничаването на правата им в останалите пояси. В случаите, когато действията по изречение трето са свързани с изпълнението на проект, финансиран по Договор за БФП, се прилага чл. 7.2 (д), изречение второ.

§ 5. В чл. 7 „Инвестиции“ се правят следните изменения и допълнения:

5.1. В чл. 7.1. (а) се създава изречение второ „Операторът има право да възлага проектирането и изграждането на ВиК системи и съоръжения“.

5.2. В чл. 7.1. се създава буква (е) със следното съдържание:

„(е) В случай, че Операторът е допустим бенефициент за предоставяне на финансиране с БФП по програма на Европейския съюз, финансирана от Европейските структурни и инвестиционни фондове, същият ще кандидатства в рамките на условията на съответната програма на базата на разработено инвестиционно намерение.“

5.3. В чл. 7.2. (г) думите „Освен ако е предвидено друго в Договора“ се заменят с „Освен ако друго е посочено в нормативен акт или този Договор, включително в допълнително споразумение към него“.

5.4. Чл. 7.2. (д) се изменя така:

„(д) Всички разходи за извършване на процедурите по учредяване на сервитути, придобиване на ограничени вещни права или отчуждаване на имоти за целите на осъществяване на Инвестициите, включително разходите за обезщетяване на собствениците на засегнатите имоти, са задължение на собственика на съответния Актив и се извършват за негова сметка, съгласно чл. 3.4. (б) и чл. 5.5. (е), изречение трето. Изключение от правилото по изречение първо се допуска, когато разходите за придобиване, включително чрез процедура по отчуждаване, на незастроени и застроени имоти, за учредяване на ограничени вещни права, както и съпътстващи придобиването /отчуждаването/ учредяването на правата са допустим разход за Оператора в качеството му на бенефициент в изпълнение на Договор за БФП по програма на Европейския съюз, финансирана от Европейските структурни и инвестиционни фондове. Когато в изпълнение на нормативен акт или този Договор, включително допълнително споразумение към него, ВиК операторът извърши разходи за действие по изречения първо и второ, те се считат за Инвестиции за Оператора, ако отговарят на изискванията, посочени в Приложение VIII.“

5.5. В чл. 7.2. се създават букви (е) – (з) със следното съдържание:

„(е) Операторът ще подготви необходимите документи и извърши своевременно всички необходими действия за кандидатстване в процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG161M1OP002-I.016 „Изграждане на ВиК инфраструктура“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ за получаване на БФП с общ размер на финансиране не повече от 135 000 000.00 (словом: сто тридесет и пет милиона) лева с ДДС, включително собственото участие и недопустимите разходи.

(ж) За целите на процедурата по получаване на БФП по чл. 7.2. (е) Операторът ще осигури необходимите финансови ресурси за покриване на разходите,

които са задължение на бенефициента, съгласно Насоките за кандидатстване, общите условия и Договора за БФП.

(з) Изградените в изпълнение на Договора за БФП Публични активи ще бъдат предоставени за експлоатация по реда на чл. 4.4. (з).“

§ 6. В чл. 17 „Прекратяване“ се прави следното изменение:

В чл. 17.1. (а), т. (vi) се изменя така:

„vi. автоматично, от момента на придобиването на дялове от капитала на ВиКО, освен когато придобиването им е от българската държава, българска община или от търговец, едноличен собственик на който е българската държава;“

§ 7. Други изменения

Навсякъде в текста на Договора думата „анекс/а/ът“ се заменя с „допълнително/то споразумение“.

§ 8. Ново Приложение II „Договорни показатели за качество“ към Договора

Действащото Приложение II „Договорни показатели за качество“ към Договора се отменя. Приема се ново Приложение II „Договорни показатели за качество“ към Договора с текст съгласно Приложение № 1 към настоящето Допълнително споразумение.

§ 9. Ново Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“

Действащото Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора се отменя. Приема се ново Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора с текст съгласно Приложение № 2 към настоящето Допълнително споразумение.

§ 10. Влизане в сила

Настоящото Допълнително споразумение № 1 влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

§ 11. Действие

11.1. Настоящото Допълнително споразумение № 1 заедно с приложенията към него става неразделна част от Договора, като замества променените разпоредби и заменените приложения.

11.2. Всички останали клаузи на Договора и приложения към него остават непроменени.

§ 12. Приложения

Приложенията към настоящето Допълнително споразумение № 1 са неразделна част от него, както следва:

Приложение № 1 – Приложение II „Договорни показатели за качество“ към Договора;

Приложение № 2 – Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора.

Настоящото Допълнително споразумение № 1 се състави в три екземпляра – по един за всяка от Страните и един за МРРБ.

.....
ЧАВДАР БОЖУРСКИ

.....
СЕВДАЛИН РАШЕВ

Асоциация по ВиК на обособената „Водоснабдяване и канализация -
територия, обслужвана от Сливен“ ООД, гр. Сливен
„Водоснабдяване и канализация -
Сливен“ ООД, гр. Сливен

Приложение № 1 към Допълнително споразумение № 1

**ПРИЛОЖЕНИЕ II КЪМ ДОГОВОР ОТ 26.02.2016 Г.
ДОГОВОРНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА КАЧЕСТВО**

1. Неотчетени водни количества (%)

Показател	Базова стойност (БС)	Целеви нива по години от договора		
		Година 5	Година 10	Година 15
Загуби на вода (неинкасирано количество вода спрямо подаденото на вход на водоснабдителната система)	82% към 31 декември 2014 г.	77%	72%	67%

2. Измерване на водните количества на ниво водоизточник

Показател	Целево ниво
% измерени точки на водовземане	До края на 5-та година от договора да бъдат обхванати 100% от водоизточниците. В рамките на периода на договора измервателните уреди следва да бъдат поддържани в изправност.

3. Ефективност на търговското измерване

Показател	Целеви нива по години от договора		
	Година 4	Година 6	Година 8
% от СВО-та включени в регистър	100%	-	-
% от всички СВО-та оборудвани с водомери в срок на метрологична годност	-	-	80%
% от СВО-та с измерена консумация над 100 м3/месец, оборудвани с водомери в срок на метрологична годност	-	95%	-

4. Показател за оперативна ефективност – експлоатационни разходи спрямо оперативни приходи

Показател	Базова стойност (БС)	Целеви нива по години от договора		
		Година 5	Година 10	Година 15
Оперативен показател - % на експлоатационни разходи спрямо приходи от оперативна дейност. Експлоатационните разходи включват всички разходи с изключение на разходи за амортизации и обезценки и разходи за провизии.	106,29% към 31 декември 2014 г.	101,29%	96,29%	95%

5. Ефективност обслужване на клиенти – срок за отговор на клиентски въпроси

Показател	Целево ниво
Срок за отговор на постъпили въпроси от клиенти	95% от въпросите и жалбите постъпили от клиенти (писмени, онлайн, телефонни) да получават отговор в рамките на 14 дни.

6. Въвеждане на регистър на активите (неколичествен показател)

Показател	Срок за изпълнение
Създаване на регистър на активи	В срок от 5 години от началото на договора
Дефиниране на критични активи	В срок от 5 години от началото на договора
Оценка на състоянието на критичните активи	В срок от 5 години от началото на договора
Оценка на състоянието на всички активи	В срок от 5 години от началото на договора

Приложение № 2 към Допълнителното споразумение № 1

ПРИЛОЖЕНИЕ IX КЪМ ДОГОВОР ОТ 18.03.2016 Г.

ДЕЙНОСТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ЗАДЪЛЖИТЕЛНОТО НИВО НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Обобщена инвестиционна програма (в хил. лв.)															
Услуга	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Доставяне вода на потребителите	236	291	248	285	233	162	137	381	227	164	167	149	130	130	149
Отвеждане на отпадъчни води	100	124	106	122	97	68	57	160	95	69	70	62	55	55	62
Пречистване на отпадъчни води	44	55	46	53	45	30	26	73	44	32	33	29	25	25	29
общо:	380	470	400	460	375	260	220	614	366	265	270	240	210	210	240
Обобщена инвестиционна програма по общини и по години (в хил. лв.)															
Представител на държава/общини	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Държава	24	29	25	28	24	16	14	39	23	17	17	15	13	13	15
Община Сливен	175	214	183	211	171	118	100	279	167	121	124	109	96	96	109
Община Нова Загора	107	133	113	129	105	73	62	171	104	73	76	67	58	58	67
Община Котел	44	55	44	52	44	31	26	74	44	31	32	28	24	24	28
Община Твърдица	30	39	35	40	31	22	18	51	28	23	21	21	19	19	21
общо:	380	470	400	460	375	260	220	614	366	265	270	240	210	210	240
Обобщаващи данни (в хил. лв.)															
Общо	380	470	400	460	375	260	220	614	366	265	270	240	210	210	240
Общо	380	470	400	460	375	260	220	614	366	265	270	240	210	210	240

Доставяне вода на потребителите - инвестиционна програма (в хил.лв.)																
Обобщена инвестиционна програма по общини и по години (в хил.лв.)																
Представител на държава/община	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	общо:
Държава	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Община Сливен	106	130	111	128	104	72	61	170	101	73	75	66	58	58	66	1 379
Община Нова Загора	64	79	67	77	63	44	37	103	61	44	45	40	35	35	40	834
Община Котел	26	32	26	30	25	18	15	42	25	18	16	14	14	14	16	335
Община Твърдица	16	21	19	22	17	12	10	27	17	12	12	12	10	10	12	229
общо:	236	291	248	285	233	162	137	381	227	164	167	149	130	130	149	3 089
Отвеждане на отпадъчни води - инвестиционна програма (в хил.лв.)																
Обобщена инвестиционна програма по общини и по години (в хил.лв.)																
Представител на държава/община	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	общо:
Държава	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Община Сливен	48	58	50	58	46	32	27	75	45	33	33	29	26	26	29	615
Община Нова Загора	30	37	32	36	29	20	17	47	30	20	21	18	16	16	18	387
Община Котел	12	17	13	15	13	9	8	22	13	9	10	8	7	7	8	171
Община Твърдица	10	12	11	13	9	7	5	16	7	7	6	7	6	6	7	129
общо:	100	124	106	122	97	68	57	160	95	69	70	62	55	55	62	1 302
Пречистване на държавни води - инвестиционна програма (в хил.лв.)																
Обобщена инвестиционна програма по общини и по години (в хил.лв.)																
Представител на държава/община	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	общо:
Държава	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Община Сливен	21	26	22	25	21	14	12	34	21	15	16	14	12	12	14	279
Община Нова Загора	13	17	14	16	13	9	8	21	13	9	10	9	7	7	9	175
Община Котел	6	6	5	7	6	4	3	10	6	4	4	4	3	3	4	75
Община Твърдица	4	6	5	5	5	3	3	8	4	4	3	2	3	3	2	60
общо:	44	55	46	53	45	30	26	73	44	32	33	29	25	25	29	589

