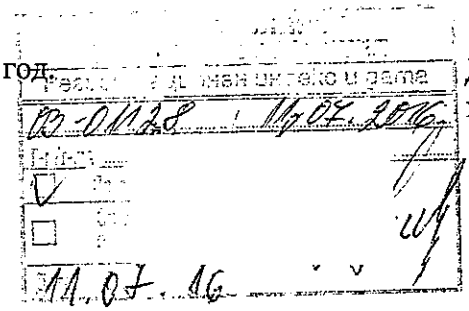
ГЕОСПЕКТРА ЕООД
гр. Сливен 8800, ул. "Никола Карев" No 3, ет. 3, офис 5, тел./fax 044 62 47 99; 044 62 28 74, e-mail: geospektra@abv.bg

Изх. № 29/11.07.2016 год.
гр. Сливен



До Областен Управител
на Област Сливен
гр. Сливен
ул. „Димитър Добрович" №3

На Ваш изх. № 03-01128/06.07.2016 год.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

във връзка с участието на „ГЕОСПЕКТРА" ЕООД с оферта вх. № 6902-00045/27.06.2016 г. в обществена поръчка с предмет: „Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – местности „Гюнюзя" и „Башчардак" в землището на гр. Сливен, Област Сливен.", приложено предлагам на Вашето внимание обосновка за начина на определяне на стойността на услугата от Ценовото предложение към офертата.

Приложения: Обосновка на ценовото предложение;

- Справка за собствена техника и активи на фирмата, обезпечаващи изпълнението на услугата;
- Справка за опита на предложения в офертата екип за изпълнението на услугата.

С уважение:
/инж. Мариана Маринова/

ГЕОСПЕКТРА ЕООД
гр. Сливен 8800, ул. "Никола Карев" No 3, ет. 3, офис 5, тел./fax 044 62 47 99; 044 62 28 74, e-mail: geospektra@abv.bg

О Б О С Н О В К А

за начина на определяне на стойността за изпълнение на услугата „Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – местности „Гюнюзя" и „Башчардак" в землището на гр. Сливен, Област Сливен."

I.Избор на метод за изпълнение на услугата:

Опитът ми при работа по услуги със сходен характер е установил, че при константен приход, разликата между прогнозните и действителните разходи е толкова по-малка, колкото по-задълбочено е предварителното проучване на услугата. То има за цел да изясни характерни особености на обекта, от които зависи изборът на метод, необходимата техника и екип от специалисти, които в най-кратък срок да извършат необходимите дейности, съгласно техническите задания и техническата спецификация на Възложителя. От заданията научих, че общата площ на двете местности е 1795 дка; че имотите са дребни – до 1 дка. (общо 1670 бр. в това число и полските пътища); че правоимащите по ПЗР на ППЗСПЗЗ ползватели заемат едва 21% от територията; че бившите собственици по чл. 18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ са 374 бр.; че теренът е стръмен и че местностите „Гюнюзя" и „Башчардак" попадат в кадастрални райони №№ 435, 436 и 437 от одобрената със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АГКК КККР на землището на гр. Сливен.

За да взема най-рационалното решение за избор на метод, потърсих общодостъпна информация, която да допълни представата ми за обекта както следва:

- От Общинска администрация Сливен – Дирекция „УТЕС", получих сведения, че кадастралния план за местностите е изработен през 1995 год. От фирма „Геодезия"АД, гр. Пловдив чрез преки геодезически измервания по полярен метод върху недеформируема мелинексова материя и картните листове са в добро състояние.

- От СГКК – Сливен научих, че кадастралната карта и регистри за кадастрални райони №№ 435, 436 и 437 е изработена чрез векторизиране на сканирания, описан по-горе кадастрален план.

- При еднодневен обход на терена установих, че в съдържанието на кадастралния план от 1995 год. са настъпили малко изменения до сега, вероятно поради това, че към момента на създаването му вече са били ясни реституционните претенции по ЗСПЗЗ, което е демотивирало ползвателите. Установи се, че застройката в тези местности е рехава, като сградите са предимно стопански..

Цялата информация за обекта определи метода на изработването му като „комбиниран": - Векторизиране на сканирания кадастрален план за допълване съдържанието на КККР за кадастрални райони №№ 435, 436 и 437 със ситуационни елементи – релеф, кладенци, чешми, елементи на надземната инфраструктура, сгради неотразени в кадастралната карта, благоустрояване, контури на трайни насаждения и др. и допълването му с настъпили след 1995 год.изменения чрез преки геодезически измервания, което ще постигне актуален слой „план на ползувателите" от помощия план.

- Анкета по реда на чл. 18б, ал.2 от ППЗСПЗЗ на бившите собственици, която ще се води едновременно с горната дейност, (поради наличие на готов картен материал и регистър – извадката за кадастралните райони от КККР на землището на гр. Сливен) - създаване на слой „бивши собственици" от помощния план.

- Изработване на плана на новообразуваните имоти, при спазване на действащите законови и подзаконови нормативни актове.

II. Избор на екип:

В офертата си съм предложила екип от пет специалисти, двама от които с правоспособност по ЗКИР и трима специалисти геодезисти с опит в изработване на планове по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съгласно приложената справка. Специалистите работят във фирмата на трудови договори от 10 години. Те са екип от взаимно заменяеми специалисти, за които работата по изпълнение на услугата ще бъде рутинна.

III. Срок на изпълнение:

За да се спази указания от Възложителя срок за предаване на материалите по обекта – до 15.12.2016 год. съм разработила график за ангажираност на специалистите като време по видове дейности. Сигнираните в него месеци съответстват на нормален работен месец при петдневна работна седмица и осемчасов работен ден.

График за изпълнение по видове дейности, специалисти и срокове

Специалист	Работа по помощен план				План на новообразуваните имоти		Възражения и окончателно предаване	
	План на ползвателите		План на бившите собственици		канцеларска работа	разпечатване и окомплектоване	полска	канц.
							2017 г.	
	полска работа	канц. работа	анкетиране	канц. работа				
инж. Мариана Маринова		VIII 2016г.	IX 2016г		X 2016 г.	5 дни от XI 2016г.		10 дни
инж. Живко Желев	VIII 2016 г.		IX 2016г	X 2016г.	X 2016г.		10 дни	
Георги Колев	VIII 2016 г.		IX 2016г	X 2016г.		5 дни от XI 2016г.	10 дни	
Стоилка Стоянова		VIII 2016 г.		IX,X 2016г.	X 2016г.			10 дни
Пенка Цонева	VIII 2016 г.		IX 2016г		X 2016г.	5 дни от XI 2016г.	10 дни	

От графика е видно, че всеки от участниците в екипа ще бъде ангажиран с работа по обекта за срок от 3 месеца и половина – до окончателното му предаване.

IV. Ценообразуване на услугата:

1. Видове разходи по услуги със сходен характер:
   1.1 Разходи за възнаграждения на специалистите:
   а/ собствен персонал – заплати, ДМС и командировки (при отдаленост на обекта)
   б/ допълнително нает помощен персонал – договорено възнаграждение.
   1.2. Разходи по осигуровки и данъци:
   а/ текущи осигуровки и данъци по трудови възнаграждения.
   б/ данъци по граждански договори (от Възложителя)
   1.3. Разходи за наети помещения по местонахождение на обекта за изпълнение на дейността.
   1.4. Разходи за наета техника при изпълнение на дейността.
   1.5. Разходи за застраховки.

1.6. Разходи за външни услуги – СОТ, интернет, достъп до GEO-RTK за работа с GNSS системи, телефони, скенер А0 и др..

1.7. Разходи за материали и консумативи - хартии А4, А3, А0, мелинекс, мастила за плотер, бензин и др..

2. Прогнозни разходи на „ГЕОСПЕКТРА" ЕООД по изпълнение на оферираната услуга:

2.1.а – Разходи по трудови възнаграждения:

В момента специалистите на фирмата работят при намален капацитет, поради липса на достатъчно работа, като получават по 600 лв. трудово възнаграждение – за специалистите със средно – специално образование и по 800 лв. за инженерния състав. За периода на работа по обекта – за 3 и половина месеца те ще бъдат допълнително материално стимулирани чрез корекция на ФРЗ, както следва:

2 бр. правоспособни лица – по 1000 лв. месечно трудово възнаграждение;

2 х 1000 лв. х 3.5 месеца = 7000 лв.

3 бр. специалисти със средно-специално образование – по 800 лв. месечно трудово възнаграждение;

3 х 800 лв. х 3.5 месеца = 8400 лв.

Общо ФРЗ = **15400 лв.**

2.1.б – Фирмата няма да наема допълнителен помощен персонал.

2.2.а. Осигуровки и данъци по трудовите възнаграждения (от работник и работодател)

15400 х 32% = **4932 лв.**

2.3. Фирмата разполага със собствени офиси в гр. Сливен.

2.4. Фирмата разполага със собствена техника, съгласно приложената справка и няма да наема допълнителна.

2.5. Всички разходи по застраховки на фирмата – по ЗКИР, ЗУТ и тези на автомобилите са вече направени.

2.6. С Анекс №4/09.01.2016 г. към договор № ДГ 113 от 09.01.2012 г. фирмата е предплатила едногодишно неограничено RTK потребление на лицензирана от АГКК GNSS мрежа „ГЕОНЕТ". Останалите текущи месечни разходи за външни услуги по перото възлизат на около 250 лв. месечно.

250 лв. х 3.5 месеца = **875 лв.**

2.7. Разходи за материали и консумативи – около **800 лв.** и разходи за бензин – около **1000 лв.**

Общо разходи: 15400 + 4932 + 875 + 800 + 1000 = 22969 лв.

В предложената от фирмата ценова оферта е заложена **печалба в размер на 20%** от стойността на обекта.

28800 лв. х 20% = 5760 лв.

Съставил:
/инж. Мариана Маринова/

ГЕОСПЕКТРА ЕООД
гр. Сливен 8800, ул. "Никола Карев" No 3, ет. 3, офис 5, тел./fax 044 62 47 99; 044 62 28 74, e-mail: geospektra@abv.bg

СПРАВКА
за собствена техника и активи на фирмата, обезпечаващи изпълнението на услугата

№	Оборудване, актив	Марка/ модел	документ
1.	Самостоятелни обекти в сграда на ул. „Никола Карев" № 3	офиси 5 и 6	нот. акт № 78, т. XXIII, д. 4354 от 09.12.2009 г.
2.	GNSS система с контролер	TRIMBLE R4	ф-ра 366/22.02.2012
3.	GPS	MAP76S	Протокол от 01.10.2013 г.
4.	Тотални станции – 2 бр.	TOPCON GTS 603AF TOPCON GPT 3005	Протокол от 01.10.2013 г. Протокол от 01.10.2013 г.
5.	Автомобили – 2 бр.	TOYOTA RAV4 ВАЗ 21213	рег. талон от 15.12.2006 г. рег. талон от 15.03.2004 г.
6.	Компютри – 6 бр.		
6.1.	Стационарни – 4 бр.		Протокол от 01.10.2013 г.
6.2.	Преносими – 2 бр.		ф-ра 956/29.12.2006 г.
7.	Плотер – мастиленоструен	HP DesignJet 500 –A0	ф-ра 18239/2005 г.
8.	Принтери – лазерни – 4 бр.	Samsung ML 1750 Samsung SCX-4100(SEE) Lexmark L310 HP	Протокол от 01.10.2013 г. ф-ра 160048113/22.12.2004 Протокол от 01.10.2013 г. Протокол от 01.10.2013 г.
9.	Софтуер:		
9.1.	за създаване на селищен и извънселищен кадастър – 4 раб. места	MKAD V3.0	ф-ра 968/07.09.2005 г.
9.2.	за изчисление и изравнение на полярна снимка и мрежи	TPLAN	ф-ра 148/25.01.2009 г.
9.3.	полеви софтуер за GNSS система	SC	ф-ра 366/22.02.2012 г.
9.4.	система за контрол на кадастрална карта	АКСТЪР Digi Tester	
9.5.	софтуер за трансформация на GPS координати	права и обратна трансформация	Протокол от 01.10.2013 г.

Съставил:
/инж. Мариана Маринова/

ГЕОСПЕКТРА ЕООД
гр. Сливен 8800, ул. "Никола Карев" No 3, ет. 3, офис 5, тел./fax 044 62 47 99; 044 62 28 74, e-mail: geospektra@abv.bg

СПРАВКА
за опита на предложения в офертата екип за изпълнение на услугата

Специалисти	чрез Фирма	Обекти	Възложител	Плановете се прилагат от
инж. Мариана Маринова	Сливенски териториален кадастър	Помощни и планове на новообразуваните имоти в м.„Хисарлъка",„Градището", „Андреева чешма", „Дюлева река", „Сухата чешма", „Каменка", „Барутни погреби", „Среди дол", „Дълбоки дол", „Моллова гора",„Лозарски връх", землище гр. Сливен	МЗГАР	Общинска администрация – Сливен Дирекция „УТЕС"
Георги Колев	Сливенски териториален кадастър			
Стоилка Стоянова	Сливенски териториален кадастър			
Пенка Цонева	Сливенски териториален кадастър			
инж. Мариана Маринова	„ГЕОСПЕКТРА"ЕООД	Помощни и планове на новообразуваните имоти в местности „Жилова чешма" и „Плоска", землище гр. Котел Местности „Добромирица" и „Петранка" землище с.Жеравна, Община Котел Местност „Дългата ннива" землище с. Сотиря, Община Сливен	Областна администрация - Сливен	Общински администрации Котел и Сливен
инж. Живко Желев	„ГЕОСПЕКТРА"ЕООД			
Георги Колев	„ГЕОСПЕКТРА"ЕООД			
Стоилка Стоянова	„ГЕОСПЕКТРА"ЕООД			
Пенка Цонева	„ГЕОСПЕКТРА"ЕООД			

Съставил:
/инж. Мариана Маринова/