Д О Г О В О Р

Днес, 12. 10. 2016г., в гр. Сливен, на основание Глава двадесет и шеста, чл.194, ал.1 във връзка с чл.20, ал.3, т.2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Протокол от 19.09.2016г., се сключи настоящият договор между:

1. **ТАТЯНА МИНЧЕВА ПЕТКОВА–** Областен управител на област Сливен, със седалище: гр.Сливен, ул. "Димитър Добрович" №3, с БУЛСТАТ 119101402, идентификационен номер по ДДС BG 119101402, с банкова сметка № BG 96 SOMB 91303110126701, BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД – Сливен и Стела Атанасова Стоянова – главен счетоводител, като **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"** от една страна,

и

2. **„ПОЛИКАД" ЕООД**, представлявано от Ивайло Величков Георгиев в качеството му на управител с ЕГН 6111153984, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ж.к. "Стоян Заимов" бл.72, вх.А, ет.5, ап.15 и адрес за кореспонденция: гр.Сливен, ул. "Генерал Драгомиров" №4, ЕИК/БУЛСТАТ 119665239, като **„ИЗПЪЛНИТЕЛ",** от друга страна, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава да изпълни на свой риск, срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет: **„Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ - местности Гюнюзя и Башчардак в землището на град Сливен, област Сливен".**

(2) Дейностите по ал. 1 ще бъдат осъществени в съответствие със ЗСПЗЗ, Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и съвместна Заповед № РД-46-494 от 22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454 от 22.08.2003 г. на МРРБ за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по § 4к, от ПЗР на ЗСПЗЗ, Наредба № 19 за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри, Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приложена към обявата за възлагане на обществената поръчка, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Образец № 4 и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Образец № 5, представляващи неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е със срок до окончателното одобряване на плановете със заповед на областния управител по реда на § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Чл. 3. Място на изпълнение на договора – земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Общата стойност на дейностите възлиза на 36 500 (тридесет и шест хиляди и петстотин) лева без ДДС или 43 800 (четиридесет и три хиляди и осемстотин) лева с ДДС , съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. (1) Плащанията по настоящия Договор се извършват по следния начин:

- **авансово плащане в размер на 30 %** от стойността на договора в 14 – дневен срок след подписване на договора с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на документ, удостоверяващ предоставената гаранция за изпълнение. Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде дадена под формата на банкова гаранция или под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

- **първо междинно плащане в размер на 10 %** от стойността на договора платими в 14 дневен срок, след осъществен контрол по реда на Раздел II, „Контрол и приемане на работната геодезическа основа“ от Наредба № 19 от 28 декември 2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри за местности „Гюнюзя“ и „Башчардак“ в землището на град Сливен, област Сливен.

- **второ междинно плащане в размер на 50 %** от стойността на договора, платими в 14 дневен срок след приемане на помощните планове и плановете на новообразуваните имоти по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ от комисия, назначена от Областния управител на Област Сливен.

- **Окончателно плащане – остатъкът от договореното възнаграждение, в размер на 10 %** от стойността на договора, в 14 дневен срок, ще се изплати след издаване на Заповед на Областния управител на Област Сливен за одобряване на плановете съгласно чл. 28б, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и издаване на скици на новообразуваните имоти.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сума в размер на до 70% от стойността по чл. 4 на договора срещу представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на банкова гаранция за авансово плащане за тази сума и представена фактура, в срок най-късно до 30.11.2016 г.,

(3) Представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова гаранция следва да е със срок на валидност до 30.11.2017 г. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при необходимост да удължи срокът й на валидност до одобряване на плановете на новообразуваните имоти със заповед на областния управител по реда на § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

(4) Освобождаването на дължимите суми за изпълнени и приети дейности по договора в случай на банкова гаранция, съгласно чл. 5 ще се извършва, както следва:

А) Поетапно освобождаване до 90% (деветдесет процента) от цената на договора по чл. 4, се извършва след представяне и одобрение съответните дейности за които в чл. 5 е предвидено междинно плащане, до достигане на 90 % (деветдесет процента) от стойността на договора.

Б) Окончателно освобождаване в размер на оставащите 10% (десет процента) от цената на договора по чл. 4, в 14 (четиринадесет) дневен срок от издаване на Заповед на Областния управител на Област Сливен за одобряване на плановете съгласно чл. 28б, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и издаване на скици на новообразуваните имоти.

Чл. 6. (1) Определената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в ценовото му предложение е окончателна и не подлежи на промяна.

(2) Цената включва остойностяване на дейностите, съгласно техническото задание, при спазване условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и всички необходими разходи за изпълнение на работата.

Чл. 7. Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително за преодоляването на възникнали трудности и пречки в хода на работата по изпълнение на предмета на договора, в рамките на своите компетенции и възможности.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме и заплати извършените дейности, които не съответстват на изискванията посочени в техническата спецификация, не отговарят на изискванията на действащото законодателство, не отговарят на изискванията за качество.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да върне за преработка или доработка работата на изпълнителя при установени непълноти и грешки в плановете по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същите следва да бъдат отстранени от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати договорената в чл. 4 сума по начина, посочен в чл. 5 от настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената на извършените и приети дейности, при условията и по реда на чл. 5 от този договор.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява възложените дейности качествено и в срок, съгласно техническите задания и Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, съгласно чл. 20. ал. 1 от ЗКИР, да защитава класифицираната информация, представляваща служебна тайна, която му е станала известна във връзка с осъществяване на възложената му дейност, както и да осигурява защита на личните данни, станали му известни във връзка с осъществяване на възложената му дейност.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, съгласно чл. 20 ал. 3 от ЗКИР, след одобряването на плановете и регистрите към тях да ползва данни от тях само по реда, предвиден в глава седма от същия закон.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява пред трети лица информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, станала негово достояние при и по повод изпълнението на този договор.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при възникнали проблеми, които са извън неговите компетенции и засягат изработването на плановете, да уведомява веднага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка пропуски и грешки, открити след предаване на плановете по реда на чл. 24 от настоящия договор, до окончателното им одобряване със заповед на Областния управител по §4 к ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Същото важи и за уважените възражения след съобщаване на плановете на заинтересованите лица по реда на чл. 28б, ал.4 от ППЗСПЗЗ.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 21. (1) При забавено изпълнение на задължението по договора, виновната страна дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на забавеното изпълнение, респективно от стойността на дължимата сума, за всеки ден забава, но не повече от 15 %.

(2) При пълно неизпълнение на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен връщане на изплатените от него до този момент суми и неустойка в размер на 10% от стойността на договора или 3 650 (три хиляди шестстотин и петдесет) лева.

Чл. 22. (1). При лошо или неточно изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение по този договор. Това не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ от претенция за обезщетение извън горната сума.

(2) Изправната страна има право на обезщетение за претърпените вреди и пропуснати ползи.

VII. ГАРАНЦИИ

Чл. 23. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 1 825 /хиляда осемстотин двадесет и пет/ лева, представляваща 5 (пет) % от стойността на договора и се внася по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на договора.

(2) Гаранцията по ал. 1 може да бъде дадена и под формата на банкова гаранция, валидна не по – малко от 60 (шестдесет дни) след изтичане срока на договора. Тя се предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на договора. Банковата гаранция трябва да съдържа условие за безусловно и неотменимо изплащане след писмено предявено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Гаранцията по ал. 1 може да бъде дадена и под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(4) Гаранцията се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в четиринадесет дневен срок след приемането на плановете по реда на чл. 28б ал. 2 от ППЗСПЗЗ от комисия, назначена със заповед на областния управител.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията в случай на разваляне на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ

Чл. 24. (1) Предаването на помощните планове, плановете на новообразуваните имоти и регистрите на имотите към тях в графичен и цифров вид се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25. Този договор се прекратява:

(1) с изтичане на уговорения срок;

(2) с взаимно писмено споразумение между страните, с което се

уреждат всички правоотношения между страните по повод действието на този договор;

(3) при виновно неизпълнение по договора.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство. Страните ще решават всички възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора по взаимно съгласие, изразено писмено. Ако не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните ще бъдат решавани по съдебен ред.

Настоящия договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

Неразделна част от този договор са: Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приложена към обявата за възлагане на обществената поръчка, Техническото предложение към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Образец № 4 и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Образец № 5.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. **Областен управител:**
   ……
   /Татяна Петкова /
2. **Главен счетоводител**
   ……
   /Стела Стоянова/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„Поликад“ ЕООД,
……..
Ивайло Величков Георгиев

Образец № 4

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ..... "ПОЛИКАД" ЕООД……..……..,

(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул.Ген.Драгомиров № 4, офис4,

с единен идентификационен номер 119665239

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид, на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ - местности Гюнюзя и Башчардак в землището на град Сливен, област Сливен".**

След запознаване с техническата спецификация и изисквания на възложителя, както и с всички документи и образци - неразделна част от документацията за участие в поръчката, удостоверяваме и потвърждаваме, че отговаряме на условията, посочени от възложителя, и ги приемаме без възражения.

1. Заявяваме, че ще спазваме изискванията на §4к, ал. 1 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и съвместна ЗАПОВЕД № РД-46-494 от 22.08.2003 г. на МЗГ (ЗАПОВЕД № РД-02-14-454 от 22.08.2003 г. на МРРБ) за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по § 4к, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, както и всички други действащи норми, отнасящи се до изпълнението на поръчката, в случай, че същата ни бъде възложена.

2. Плановете по §4к, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ ще бъдат изработени от лица, придобили правоспособност по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър, при спазване изискванията на Възложителя и условията на договора за възлагане на обществената поръчка.

3. Поемаме ангажимента да изпълним обществената поръчка и да предадем с приемо-предавателен протокол помощните планове, плановете на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид в срок до 65 календарни дни след влизане в сила на договора с Възложителя.

4. Цената за изпълнение на услугата е съгласно приложение „Ценово предложение".

5. Предлагаме да изпълним поръчката при следните условия, в съответствие с техническите спецификации и изисквания на възложителя. С настоящото Ви представяме нашето техническо предложение за участие в процедура, инициирана с обява по чл. 20, ал. 3 от ЗОП, за възлагане на услуга с предмет: Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри към тях, в графичен и цифров вид на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – местности Гюнюзя и Башчардак в землището на град Сливен, община Сливен, област Сливен – местноста Гюнюзя площ – 76.8ха и местноста Баш чардак площ – 103.3ха

I. НОРМАТИВНА УРЕДБА

Изработването на плановете ще бъде съобразено с изискванията на следните нормативни документи:

- Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/;
- Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/;
- Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4 к, ал. 1 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи одобрени със Заповед № РД - 46 - 494 / 22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед № РД - 02 - 14 - 454 / 22.08.2003 г. на МРРБ;
- Закон за устройство на територията /ЗУТ/;
- Наредба № 3/28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр. 41 от 2005 г./;
- Наредба № 19/28.12.2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри /ДВ бр. 2 от 08.01.2002 г./;
- Наредба № 8/26.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Условни знаци за кадастрални планове и населени места и незастроени терени в М 1:1000 и 1:500.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ И МАТЕРИАЛИ

Преди започване на дейността по изработване на помощния план и план на новообразуваните имоти и регистрите към тях изпълнителят ще събере всички необходими изходни материали и данни за териториите в обхвата на поръчката. Служба по кадастър - гр. Сливен, Общинската служба по земеделие - Сливен и Общинска администрация - Сливен чрез Областна администрация - гр. Сливен, ще предоставят на изпълнителя следните материали и данни:

- Техническо задание, съставено от техническата служба на Община Сливен;
- Извлечение от кадастралната картата на гр.Сливен , включващо границите на територията по § 4 ПЗРЗСПЗЗ и прилежащите към нея гранични земеделски и горски имоти, както и други засегнати територии, представляващи общата площ на имотите по§ 4 ПЗРЗСПЗЗ - в цифров вид;
- Извлечение от регистър на собствениците за земеделските и горски имоти, прилежащи към границата на териториите по § 4 ПЗРЗСПЗЗ, както и други засегнати територии, представляващи общата площ на имотите по§ 4 ПЗРЗСПЗЗ - в цифров вид;
- Решения за признато право на собственост за имоти, попадащи под разпоредбите на § 4 ПЗРЗСПЗЗ;
- Списък на ползвателите с признато право на. придобиване на собствеността;
- Удостоверения за право на ползване, заснемания, нотариални актове и др.;
- Протоколи на комисията по § 62, ал. 2 или влезли в сила заповеди по § 62, ал. 3 ПЗР към ПМС № 456 от 1997 г. за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ (ДВ, бр.122 от 1997 г.) за признаване правото да се придобие собственост от ползвателите;
- Съществуващи кадастрални планове или топографски планове, създадени във връзка с прилагането на ПМС № 4 от 1988 г. (ДВ, бр. 19 от 1988 г.) - за имоти, предоставени за ползване;
- Схема в мащаб 1:5000 или 1:10 000 с означени границите на територията по § 4 ПЗРЗСПЗЗ, границите на урбанизираните територии, създадени по реда на § 4, ал. 2 и 3 ПЗРЗСПЗЗ, границите на терените, които ще се заснемат или попълват, както и някои характерни ситуационни обекти (пътища, жп линии, характерни сгради, реки и др.)

III. СЪЗДАВАНЕ НА РАБОТНА ГЕОДЕЗИЧЕСКА ОСНОВА

В обхвата на територията на поръчката има създадена РГО която отговаря на изискванията на чл. 24 от Наредба № 3 / 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Но с течение на времето една част от нея е унищожена.Наща фирма предлага възстановяване на част от мрежата до достигане на плътност на РГО в земеделски територий.В проекта ще се предвиди, че всички точки от РГО които са в извън урбанизираните места чрез статични ГНСС измервания.Измерванията ще се извършат с GPS приемник, модел Leica GS08.След като се избере мястото, вида на стабилизиране и начина на определяне, ще се състави проект на РГО за всяка територия. В проекта ще бъдат включени всички застроени територии намиращи се извън урбанизираните територии. Ще се извърши номерация на точките, като ще се запазят номерата на съществуващите точки от приетите вече кадастрални карти. При съставянето на проекта ще се спазват всички изисквания на чл. 24 от Наредба № 3 / 2005 г. за съдържанието, създаването и

поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.Ако по проекта има забележки от страна на Възложителя, те ще се отстранят в най-кратки срокове.Дейностите от този подетап ще се извършат в срок от девет дни през първата десетдневка от срока на договора.След като Възложителя разгледа и одобри проекта на РГО ще се пристъпи към тяхното стабилизиране на място. Точките ще се стабилизират по предвидения в проекта начин – геодезически пирон, метална тръбичка или бетоново блокче. Веднага след това всяка една точка ще се надпише и ще се маркират местата за репераж. Реперажът ще е от минимум три трайни обекта на място, отдалечени на не повече от 20m от точката. На място ще се състави чернова на реперния карнет с всичките необходими данни в него. Точките от РГО в извън урбанизираните територии ще се определят чрез ГННС измервания. Дейностите от този подетап ще се извършат в срок от девет дни през първата десетдневка от срока на договора.

IV. ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОМОЩЕН ПЛАН

Помощния план ще бъде изработен в цифров вид (CAD-формат) и в графичен в Координатна и височинна система, указани от Възложителя, в М 1:1000 и ще съдържа следните данни за: геодезическата основа, границите и номерата на бившите имоти (съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС), границите и номерата на имотите предоставени за ползване и застрояването в тях, изградените елементи на надземната техническа инфраструктура и на благоустрояването, хидрография и др. елементи, съгласно конкретните изисквания на Техническото задание на Община Сливен. Помощния план ще бъде придружен от следните списъци:

- списък на имотите, предоставени за ползване, който съдържа данни за имота, данни за ползвателя и данни за документите за ползване/собственост;
- списък на имотите, съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС, който съдържа данни за имота, данни за собственика и данни за документите за собственост.

При липса на информация за границите на имотите от източниците описани в т. II на настоящото техническо предложение, ще се извършва ново геодезическо заснемане и провеждане на анкета по реда на чл. 18 б, ал. 2 от ППЗСПЗЗ на всички собственици с решения от Общинската служба по земеделие - Сливен.

Номерата на кадастралните райони и на имотите в помощния план, както и всички обекти съдържащи се в него ще бъдат номерирани и изчертани със съответния цвят и дебелина на линията, съгласно "Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4 к, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ".

Помощният план в цифров вид ще бъде съвместен с кадастралната карта на гр. Сливен. При констатиране на "контактна зона", т.е. застъпване или различия в данните за имотите от различните източници ще се изработи карта на "контактната зона" придружена с предложение за отстраняване на несъответствията. Подготвените от Изпълнителя предложения за отстраняване на несъответствията ще бъдат съобразени с т.1.9 от "Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4 к, ал. 1 от ПЗР наЗСПЗЗ".

V. ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ИМОТИ

Планът на новообразуваните имоти ще бъде изработен в цифров (CAD - формат) и графичен вид въз основа на данните от помощния план и конкретното техническото задание, съставено от техническата служба на Община Сливен. Съдържанието на плана на новообразуваните имоти и основните изисквания при проектирането ще бъдат в съответствие с чл. 28, ал. 4 - 10 от ППЗСПЗЗ и т. 2 от "Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ".

Планът на новообразуваните имоти ще се изработи в М 1:1000 и ще съдържа границите и номерата на новообразуваните имоти, съществуващи сгради и пътища, обекти на техническата инфраструктура, новопроектирани пътища и др. елементи, съгласно конкретните изисквания на техническо задание на Община Сливен.

С плана на новообразуваните имоти на всеки правоимащ по § 4а и § 4б, в съответствие с изискванията на §4з от ПЗР на ЗСПЗЗ, ще бъде определен имот, като местоположението му ще е съобразено със съществуващите в него сгради, съоръжения и трайни насаждения. Новообразуваните имоти се проектират по възможност с правилна форма, удобна за обработка, съответно форма, даваща възможност за застрояване в зависимост от това, дали са в земеделски земи или в урбанизирани територии.

Площта на имотите ще отговаря на следните нормативни изисквания:

- за имоти, върху които се придобива право на собственост по реда на §4а, ал. 1 ще имат площ до размера на предоставената за ползване, но не повече от 600 кв.м;
- за имоти, върху които се придобива право на собственост по реда на §46, ал. 1 ще имат площ до размера на предоставената за ползване, но не повече от 1000 кв.м;
- разликата над 600 кв.м и над 1000 до фактически ползваната земя ще се възстановява на собствениците за образуване на нови имоти с размер не по-малък от 250 кв.м.;
- всеки нов имот ще се образува от една или повече съседни разлики на един и същ собственик;

- разликите, от които не може да се образува нов имот, ще останат в имота, определен за ползвателя;
- разликата в размер не по-малък от 250 кв.м. ще бъде определена за възстановяване на бившия собственик.

Спазвайки специфичното изискване от техническите задания на Община Сливен, плана на новообразуваните имоти ще съдържа, там където е необходимо и ограничение за ползване на имотите, през които са прекарани мрежи на техническата инфраструктура със съответните сервитутни зони.

За всеки новообразуван имот ще се осигури достъп до улица или път, които се проектират съобразно изискванията на чл. 28, ал. 5 ППЗСПЗЗ. Нови ще се проектират само ако със съществуващите не може да се осигури достъп до имотите.

Всички елементи и обекти от съдържанието на плана на новообразуваните имоти ще бъдат изчертани и номерирани съгласно изискванията на т.2.8 и т. 2.9 от "Технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ".

VI. ПРЕДАВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Готовите планове и материали изпълнителят ще предаде на Областна администрация – гр. Сливен за контрол и приемане.

Окончателни материали за помощния план:

- помощен план - оригинал и копия в графичен и в цифров вид, вкл. материалите от полските измервания, във формат съгласно приложение № 3 на Наредба № 19 от 2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба № 19) (ДВ, бр. 2 от 2002 г.), данни за геодезическата основа - *.dpi и *.kor файлове, данни за строителната граница;
- данни от проведена анкета по реда на чл. 18б, ал. 2 ППЗСПЗЗ, заедно с ползваните информационни източници по § 4к, ал. 3 ПЗРЗСПЗЗ;
- списъци на имотите, предоставени за ползване, и на имотите, притежавани преди образуване на ТКЗС и ДЗС - в цифров вид и на хартия.

Окончателни материали за плана на новообразуваните имоти:

- план на новообразуваните имоти - оригинал и копия в графичен и цифров вид;
- регистър на новообразуваните имоти - на хартия и в цифров вид;
- таблица по т. 2.10 на хартия и в цифров вид.

При разглеждане на контактната зона на комисията по чл. 28б, ал. 2 ППЗСПЗЗ заедно с помощния план ще се представят:

- обяснителна записка;
- карта на контактната зона в М 1:1000, получена от съвместяване на изработения от изпълнителя помощен план с кадастрална карта на гр.Сливен;
- списъци на собствениците и ползвателите към помощния план;
- извлечение от регистъра на земеделските земи.

Картата, списъците и регистърът към нея ще съдържат данни само за застъпените имоти. Картата ще се представи в графичен вид, изчертана върху хартия, и в цифров вид.

Всички планове и книжа трябва ще бъдат съответно датирани и подписани от изпълнителя и заверени от ръководството на фирмата.

В процеса на контрол и приемане на дейностите по изработване на помощния план и плана на новообразуваните имоти, постъпилите писмени искания и възражения, ще се отразяват съгласно протокола с писмените указания и нареждания на комисията.

VII.Разпределение на задачите и отговорностите между експертите в екипа.

Управителя на фирмата ще отговаря по всички дейности от подготвителния етап и за двете местности. Ръководителя на екип 1 ще разпределя задачите между експертите в екипа като поставя на членовете на екипа конкретни задачи и определя време за тяхното изпълнение. За всеки конкретен етап времето за изпълнение е съобразено с особеностите на конкретните дейности. Екип 1 изпълнява проектантските работи за местността „Гюнюзя" . Екип 2 изпълнява проектантските работи за местноста „Башчардак". Декларираме, че екипът на "ПОЛИКАД" ЕООД разполага с достатъчно ресурси (материални, финансови, технологични и човешки) и на базата на дългогодишния ни опит качествено и в срок ще бъдат изпълнени всички дейности в съответствие с Техническата спецификация и договора.

VIII. Описние на използваните технически средства

- Тотални станции с които ще се извършат ъглово-дължинни измервания общо 2 бр. собственост на фирмата(PENTAX 322NX и , Leica TC06)които са с ъглова точност 2" или 3" и дължинна точност на далекомера 2mm + 2mm / km. Всички тотални станции са проверени от сертифицирана лаборатория и имат необходимия сертификат за качество.

- ГНСС приемник Leica GS08 специално разработен за работа перманентни мрежи от референтни станции. Конфигурацията се състои от два основни хардуерни компонента – антена GS08 и контролер . Съществена част от комплекта представлява работният софтуер SmartWorx Viva.Точност на позициониране 10 mm + 1 ppm в реално

време. Leica xRTK технология за решение с висока точност дори в много трудни условия.120 канала: GPS & GLONASS; до 60 сателита едновременно, 99,9 % надеждност на решението. Време за инициализация 6 sec. Работният софтуер SmartWorx Viva е инсталиран върху контролера и в нега са включени основните програми, които подсигуряват вашите ежедневни задачи – измерване, трасиране, извеждане на координатни системи, сваляне и качване на данни.Вграден 3.5 G модем за GPRS връзка. SmartWorx Viva е с меню на български език. Модерни комуникации: SD карта, CF карта, USB, Bluetooth.Директен вход и изход на координатите в к.с. БГС2005.Изходен формат на данните за предаване към АГКК. ГНСС приемникът Leica GS08plus е безкабелна конфигурация – връзката между антената и контролера се осъществява чрез Bluetooth. Теглото на приемника е достатъчно леко, за да може да работите комфортно през целия ден.9 cm (3.5″) цветен сензорен дисплей, осветен.6kg тегло на целия приемник върху щока.Цял ден работа с една батерия. Защита IP68 и работа от –30 °C до +60 °C.

- Софтуер CADIS 6 за две работни места, Тплан, AUTOCAD, SmartWorx Viva
- Два леки автомобила
- Комуникацията с възложителя ще бъде извършвана от управителя на фирмата , като всеки проблем поставен от ръководителите на екипи , който изисква намесата на възложителя ще му бъде представен своевременно за разрешаване с оглед избягване забавянето изпълнението на проекта. По време на изпълнени на проекта възложителя осъществява комуникация с ръководителите на екипите чрез управителя на фирмата, който разпределя конкретните задачи и изисква тяхото точно и навременно изпълнение.

IX.Механизъм за оценка на риска при изпълнението на услугата

Същността на оценката на риска е да се идентифицират опасностите, свързани с работата, работния процес и работната среда с последващо вземане на решение за ограничаване или премахване на този риск.Правната уредба за оценката на риска се съдържа в Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 5 за реда, начина и периодичността за извършване на оценка на риска на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на здравеопазването. Работодателите и лицата, които за своя сметка работят сами или в съдружие, са длъжни да направят оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите.

Рискът е възможността да настъпи определено събитие, което да повлияе негативно на развитието на проекта. Всеки риск има определена стойност, която трябва да бъде провизирана в изготвения финансов модел. Изпълнителят дефинира рисковете, които могат да повлияят върху изпълнението на поръчката:

Последователност на действията, свързани с изготвянето на оценката на риска:

- Заповед за извършване на оценката, изготвяне на програма за организацията й и координиране изготвянето на оценката на риска;
- Ангажиране на компетентните лица, които ще извършат оценката на риска;
- Предоставяне на оценителите на необходимата информация, свързана с изготвянето на оценката на риска за конкретния ПРОЕКТ;
- Координиране на действията на оценяващите, включване на целия състав при извършване на оценката на работното място за конкретния ПРОЕКТ ;
- Определяне подходите и методите за извършване на оценката;
- Извършване на анкети с работниците и служителите, работещи на оценяваното работно място;
- Идентифициране на опасностите;
- Определяне елементите на риска;
- Оценка на риска;
- Определяне на адекватни мерки за намаляване на риска или неговото отстраняване;
- Информиране на служителите за резултатите от извършената оценка на риска и предприетите мерки.

Времеви рискове:

- Закъснение началото на започване на проектирането; Забавяне при предоставяне на изходна документация и данни, или част от тях, необходими за изпълнението на договора;
- Изоставяне от графика при текущото изпълнение на дейностите по изработването на плановете.

Технически рискове:

- Риск, свързан с трудности с използвана от изпълнителя техника;
- Риск, свързаен с използваните от изпълнителя човешки ресурси;
- Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия;

Риск, свързан с юридически трудности при изпълнение на дейностите, продиктувани от протести, жалби на заинтересуваните лица.

Риск, свързан с промени в законодателството на Република България или на ЕС.

В настоящата точка от Работната програма ще направим анализ за вероятността на проява на всеки един риск, аспекти и сфери на влияние, мерки за недопускането проявлението на риска, мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска, . Вероятноста за появяването ще се степенува в четири степени: Малко възможна, Ниска вероятност, Средна вероятност, Висока вероятност. Оценката е от 1 до 10

-Времеви риск- Закъснение началото на започване на проектирането; Забавяне при предоставяне на изходна документация и данни, или част от тях, необходими за изпълнението на договора;

Този риск е свързан със забавяне на стартирането на изпълнението на договора, което може да доведе до нарушение в графика на изпълнеието на поръчката и забавянето на приключването на проекта.

Качествен и количествен анализ на риска

Описание на риска	Вероятност	Оценка на влиянието
Закъснение началото на започване на проектирането; Забавяне при предоставяне на изходна документация и данни, или част от тях, необходими за изпълнението на договора	Малко възможна	2

Мерки за недопускане и предотвратяване на риска.

- Провеждане на консултации с представители на Община Сливен за уточняване на изходните данни, необходими за започване на работа по договора.

- Уточняване организацията за работа в подготвителния период с точно разписани задължения на всяко лице, включен в екипа за изпълнение на поръчката;

- Търсене на съдействие на Областния управител , за да се избегне или намали това забавяне.

Действия за преодоляване на последиците при настъпване на риска

При реализирането на тази вероятност управителя и проектантите и експертите от търсят възможност за едновременно извършване на повече дейности. Ангажиране на допълнителни хора с необходимият опит, така че проектирането да бъде максимално ускорено, без това да повлияе на качеството на работа.

Посочените мерки се изпълняват от управителя и ръководителите на екипите.

- Времеви риск - Изоставяне от графика при текущото изпълнение на дейностите по изготвянето на плановете.

Този риск е свързан със изставане от графика при изпълнението на дейностите по изготвянето, което може да доведе до неспазване на крайният срок на поръчката. Може да се прояви в резултат на липса проблеми с персонала , недостатъчна информация или съдействие от страна на Възложителя или други страни. Това е информация, която ще е необходима на Изпълнителя за извършване на дейностите в срок. Проявлението на този риск може да доведе до сериозни пречки пред Изпълнителя при спазването на графиците за работа както и навременното предаване на готовите проекти.

Качествен и количествен анализ на риска

Описание на риска	Вероятност	Оценка на влиянието
Изоставяне от графика при текущото изпълнение на дейностите по изготвянето на плановете.	Средна вероятност	5

Мерки за недопускане и предотвратяване на риска.

- Осъществяване на текущ контрол на изходните данни и информация с цел гарантиране спазване на графика при изпълнение на дейностите при изготвянето на плановете.

- Непрекъснат контрол и проверка за грешки или несъответствия в изготвените планове , своевременни корекции и съответно предотвратяване и забавяне изоставането от графика на изпълнение.

- Постоянен текущ контрол върху изпълнението на всеки един служител за спазване работния график за изпълнението на поръчката.

Действия за преодоляване на последиците при настъпване на риска

При настъпване на изоставането от графика по дейностите на някоя местност ще се анализират причините за изоставането и ще се премине на увеличен работен ден според трудовото законодателство или ще се ангажират допълнителни специалисти . След като вече се преодолее изоставането се продължава по обичайния график. При по-голямо забавяне се преразглеждат графиците и се търси възможност за едновременно извършване на повече дейности, допълване на работните екипи с необходимия брой инженери геодезисти, така че изготвянето на плановете да бъде максимално ускорено, без това да повлияе на качеството на работа.

Посочените мерки се изпълняват от управителя и ръководителите на екипите.

Технически риск-Риск, свързан с трудности с използвана от изпълнителя техника.

Този риск е свързан с неизправности на техниката възникнали в процеса на работа от изпълнителя. Това може да доведе до забавяне на изпълнението на някой от дейностите.

Качествен и количествен анализ на риска

Описание на риска	Вероятност	Оценка на влиянието
Риск, свързан с трудности с използвана от изпълнителя техника	Ниска вероятност	3

Мерки за недопускане и предотвратяване на риска.

Изпълнителят разполага с достатъчно количество техника – геодезически инструменти, компютри, софтуер, принтери, плотери, автомобили и др. При технически дефекти на описана в документацията за участие техника имаме възможност да използваме резервна такава или да наемем допълнителна такава от сервизите извършващи техническа поддръжка на фирменото оборудване. Тази допълнителна техника ще влезе веднага в употреба при нужда, като ще се разпредели от експертите и по този начин ще се предотврати забавянето на проекта.

Действия за преодоляване на последиците при настъпване на риска

При настъпване на изоставането от графика по тази причина веднага се ангажира допълнителна техника. След като вече се преодолее изоставането се продължава по обичайния график. При по-голямо забавяне се преразглеждат графиците и се търси възможност за едновременно извършване на повече дейности, допълване на работните екипи с необходимия брой инженери геодезисти, така че изготвянето на плановете да бъде максимално ускорено, без това да повлияе на качеството на работа.

Посочените мерки се изпълняват от управителя и ръководителите на екипите.

Технически риск-Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси:

Този риск може да има проявление при недостатъчна координация и сътрудничество между членовете на екипа на Изпълнителя и при заболяване на ключови експерти от екипа Рискът може да се реалира при липса на добра организация и контрол , както и при слабости в административния капацитет, не достатъчна заинтересованост или нежелание за сътрудничество – всичко това може да бъдат сериозна пречка пред изпълнението на проекта и постигане на поставените цели и спазване сроковете. Рискът включва и възникване на физическа неспособност за изпълнение на ангажименти от страна на някой експерт.

Качествен и количествен анализ на риска

Описание на риска	Вероятност	Оценка на влиянието
Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси	Ниска вероятност	4

Мерки за недопускане и предотвратяване на риска.

Навременно обособяване на групи за изпълнение на проекта в фирмата и разясняване на целите задачите графиците и риска при реализиране на проекта.

- Осъществяване на постоянен контрол от управителя за гарантиране на ефективно функциониране на човешките ресурси.

- Осигуряване на оперативна и ефективна комуникация между Възложителя и ключовите експерти на Фирмата.

Действия за преодоляване на последиците при настъпване на риска

При поява на трудности с човешките ресурси, ако е нужно управителя ще пристъпи към смяна на някой от експертите от екипа или техническият персонал с нови наети на граждански или трудов договор . Промените ще се направят в най-кратки срокове, за да не се получи голямо забавяне. Управителя ще запознае новия експерт с извършеното до момента и ще му съдейства да може по най-бърз начин да навлезе в работния график. При по-голямо забавяне се преразглеждат графиците и се търси възможност за едновременно извършване на повече дейности, допълване на работните екипи с необходимия брой инженери геодезисти, така че изготвянето на плановете да бъде максимално ускорено, без това да повлияе на качеството на работа.

Посочените мерки се изпълняват от управителя и ръководителите на екипите.

Технически риск-Риск, свързан лоши метеорологични условия.

Този риск е свързан с наличието на лоши метеорологични условия или настъпването на бедствия и аварии, които ще доведат до забавяне на всички измервания и проучвания, извършвани на място. Лошите климатични условия могат да доведат до невъзможност за изпълнение на част от дейностите по договора и съответно забавяне в крайния срок за изпълнение.

Качествен и количествен анализ на риска

Описание на риска	Вероятност	Оценка на влиянието
Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси	Ниска вероятност	4

Мерки за недопускане и предотвратяване на риска.

При подготовка на дейностите, които се извършват на терен, ръководителите на екипи ежедневно следят прогнозата за времето и вземат решения, при които да се използват най-подходящото време от метеорологична гледна точка.

Действия за преодоляване на последиците при настъпване на риска

При наличие на лоши климатични условия се работните екипи ежедневно следят прогнозата за времето и се стремят да използват всички подходящи моменти за извършване на работата.

Посочените мерки се изпълняват от управителя и ръководителите на екипите.

Риск, свързан с юридически трудности при изпълнение на дейностите, продиктувани от протести, жалби на заинтересуваните лица.

Този риск е свързан с трудности при изпълнение на дейностите, продиктувани от протести, съдебни жалби и спорове.

Качествен и количествен анализ на риска

Описание на риска	Вероятност	Оценка на влиянието
Риск, свързан с юридически трудности при изпълнение на дейностите, продиктувани от протести, жалби на	Ниска вероятност	3

заинтересуваните лица.		

Мерки за недопускане и предотвратяване на риска.

Преди започване на проучванията и измерванията на място ръководителят на проекта и ръководителите на екипите ще разясняват на населението подробно за целите на настоящата поръчка.

Действия за преодоляване на последиците при настъпване на риска

Този риск е свързан с трудности при изпълнение на дейностите, продиктувани от протести, съдебни жалби и спорове, ръководителят на проекта ще търси съдействие от Възложителя и ако е нужно и от органите на реда.Ако е нужно ще се иска удължаване на срока до отстраняване на проблема.

Посочените мерки се изпълняват от управителя и ръководителите на екипите.

Риск, свързан с промени в законодателството на Република България или на ЕС.

Този риск е свързан с промени в нормативната уредба и необходимост от преработка на изготвените планове, за постигане на съответствие с новите нормативни изисквания.

Качествен и количествен анализ на риска

Описание на риска	Вероятност	Оценка на влиянието
Риск, свързан с промени в законодателството на Република България или на ЕС.	Ниска вероятност	1

Мерки за недопускане и предотвратяване на риска.

Експертите на проекта и работните екипи на Изпълнителя следят промените и изменения в нормативната уредба и своевременно се запознават с настъпилите изменения на наредбите и законите. Това позволява незабавното привеждане в съответствие на проекта с новите нормативни изисквания.

Действия за преодоляване на последиците при настъпване на риска

При влизане в сила на изменения в нормативните документи всички експерти ще предприемат незабавни мерки за привеждане на проекта в съответствие с измененията. За целта ще се включат извънредно инженери за преодоляване на закъсненията предизвикани от промените.

Посочените мерки се изпълняват от управителя и ръководителите на екипите.

6. Валидността на нашето предложение е 90 календарни дни, считано от датата, определена като краен срок за получаване на оферти и ние сме обвързани с нея, съответно може да бъде приета във всеки един момент преди изтичане на този срок.

7.В случай, че бъдем определени за изпълнител, при сключване на договора ще представим документите по чл. 58, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗОП.

Дата: 09.09.2016 г.

ПОДПИС

Ивайло В.Георгиев

Управител

Образец № 5

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ..... "ПОЛИКАД" ЕООД……..,
(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул.Ген.Драгомиров № 4, офис4.,

с единен идентификационен номер 119665239

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето ценово предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид, на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ - местности Гюнюзя и Башчардак в землището на град Сливен, област Сливен".**

Ще извършим услугата, съобразно условията на възложителя, за следната цена без включен ДДС:
м. Гюнюзя : **…15500…….. лв.** (*словом*……петнадесет хиляди……)
м. Башчардак: **…21000…….. лв.** (*словом*……двадесет и една хиляди…….)
Общо: **…36500…….. лв.** (*словом*…тридесет и шест хиляди и петстотин.)

1.Предложената цена е окончателна и не подлежи на промяна през целия срок на изпълнение по сключения договор.

2.В цената са включени всички възможни разходи по извършване на възложените дейности.

3.В случай, че в хода на изпълнение на поръчката се регистрираме по ЗДДС, то цената на настоящата оферта ще остане непроменена.

(т. 3 се отнася само за участниците, които не са регистрирани по ЗДДС)

Дата: ...09.09.2016г.

Име, подпис и печат: (И.Георгиев)