



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-16-006

Сливен, 26.07.2022 г.

С писмо вх. № ОА21-03169/20.07.2022 г. получих Протокол № 48 от заседанието на Общински съвет – Твърдица, проведено на 08 юли 2022 г. заедно с разгледаните материали. На заседанието е приет дневен ред включващ т. 23 с предложение за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на имот с площ 5278 кв.м. за 5178/5278 идеални части собственост на Община Твърдица.

По тази точка от дневния ред, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет – Твърдица приема решение № 495/08.07.2022 г., както следва:

**1. Променя характера на собствеността на УПИ I – За производствена складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2422 по КККР на гр. Твърдица, със площ 5278 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5178/5278 идеални части собственост на Община Твърдица.**

Решението е прието след поименно гласуване с 11 гласа „за”, 1 глас „против“ и 3 гласа „въздържал се“, което означава, че същото е взето без необходимото мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници – чл. 6, ал. 3 от ЗОС.

Въз основа на така приетото за установено от фактическа страна се налагат следните правни изводи:

Предмет на визираното решение е промяна на собствеността от публична в частна общинска собственост на УПИ I – За производствена складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2422 по КККР на гр. Твърдица, със площ 5278 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5178/5278 идеални части собственост на Община Твърдица. С решение № 427 от 08.04.2022 г. Общински съвет Твърдица разрешава на кмета на Община Твърдица да възложи изработването на проект за частично изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за обхвата на УПИ I – За озеленяване и УПИ VII- За склад на ГО в кв. 87 по плана на гр. Твърдица.

Съгласно чл. 61, ал. 4 от ЗУТ УПИ I – За озеленяване е публична общинска собственост и новообразувания имот УПИ I – за производствена и складова дейност идентичен с имот № 72165.502.2422 по КККР на гр. Твърдица е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

В правомощията на общинския съвет е да преобразува от публична в частна общинска собственост. Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска

собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение. Разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 от ЗОС, която е правното основание за гласуването на т. 23 от горесцитираното решение дава правомощие на общинския съвет като орган на местно самоуправление да извършва действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. За да е валиден акт, решението за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество трябва да е прието при спазване на законоустановения ред. Съгласно чл. 6, ал. 3 от ЗОС, решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. В случая, Общински съвет Твърдица приема решение на основание чл. 6, ал. 1, от ЗОС и същото следва да бъде прието с мнозинство две трети от общия брой съветници. Видно от представения протокол 11 гласуват „за“, 1 „против“ и 3 „въздържали се“, от общо 17 общински съветници, което означава, че липсва необходимото мнозинство за приемане на решението съгласно чл. 6, ал. 3 от цитирания закон.

Водимо от горното се налага правния извод, че решение № 495/08.07.2022 г. на общински съвет Твърдица е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия, но не е спазена процедурата, предвидена по закон за приемането му. Това е довело до незаконосъобразност на решението.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.31, ал.1 т.5 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

Връщам за ново обсъждане в Общински съвет Твърдица, т. 23 от Решение № 495/08.07.2022 г., както следва:

**1. Променя характера на собствеността на УПИ I – За производствена складова дейност в кв. 87 по плана на гр. Твърдица идентичен с имот № 72165.502.2422 по КККР на гр. Твърдица, със площ 5278 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект, от публична общинска собственост в частна общинска собственост за 5178/5278 идеални части собственост на Община Твърдица.**

Заповедта да се сведе до знанието на Общински съвет – Твърдица и на кмета на община Твърдица, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване.

**ВЕСЕЛИН ВЪЛЧЕВ**

*Областен управител /П/*