



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-М-16-002

Сливен, 19.01.2015 г.

С писмо вх. № 61–00454/23.12.2014 г. получих Протокол № 56 от заседанието на Общински съвет Сливен, проведено на 16 декември 2014 г. заедно с разгледаните материали. На заседанието е приет дневен ред включващ т. 41 с предложение за отдаване под наем на три групи по три броя терени – части от имоти – публична общинска собственост в гр. Сливен, за поставяне на преместваеми търговски обекти за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия чрез публично оповестен конкурс.

По тази точка от дневния ред, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5 от Наредба за реда при поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия съгласно чл. 56 от Закона за устройство на територията на територията на Община Сливен, Общински Съвет – Сливен приема решение № 1590/16.12.2014 г. както следва:

I. Съгласува схемата за разполагане на временни преместваеми съоръжения, по реда на чл. 56 от ЗУТ, изготвена от Главния архитект на Община Сливен.

П. Разрешава отдаване под наем на три групи по три броя терени, подходящи за монтаж на преместваеми обекти по реда на чл. 56 от ЗУТ с максимален площ на всеки до 6 (шест) кв.м., за разполагане на павилиони за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия, с възможност за поставяне на допълнителни обслужващи съоръжения (хладилни витрини и други), чрез провеждане на публично оповестен конкурс, по групи както следва:

I - група

1. Бул. „Ген. Скобелев“ – пресечката с бул. „Цар Симеон“, югоизточно от кръговото кръстовище – съгласно схемата № 6

2. Бул. „Братя Миладинови“, срещу пресечката с ул. „Гео Милев“, на спирката на масовия градски транспорт – съгласно схемата № 11

3. Бул. „Хаджи Димитър“ до Автогара – съгласно схемата № 13

II - група

1. Бул. „Стефан Караджа“ – пресечката с ул. „Баба Тонка“ – съгласно схемата - № 9

2. Бул. „Христо Ботев“, пред МБАЛ – съгласно схемата № 23

3. Бул. „Георги Данчев“ и пресечката с ул. „Габрово“ – съгласно схемата - № 22

III - група

1. Бул. „Братя Миладинови“ срещу пресечката с ул. „Райко Даскалов“ - съгласно схемата - № 12

2. Бул. „Стефан Караджа“, срещу ул. „Баба Тонка“ на спирката на масовия градски транспорт-съгласно схемата № 16

3. Бул. „Банско шосе“, пред „Топлофикация-Сливен“ АД - съгласно схемата № 14

2. При градоустройствени промени, Община Сливен може да промени местоположението на обекта като в тримесечен срок преди това, уведоми Насмателя и му предложи подходящо място в близост до предходното местонахождение.

3. Видът на преместваемите обекти ще се определи по проект, предоставен от Община Сливен или по индивидуален проект, съгласуван от главния архитект на Общината.

III. Общински съвет – Сливен определя следните условия за провеждане на публично оповестения конкурс:

1. Предмет на конкурса са трите групи обекти поотделно по т. I. Офертите на участниците следва да съдържат комплексно предложение за всяка отделна група.

2. Първоначалната конкурсна наемна цена за срок от един месец за всеки обект по групи в зависимост от зоните за разполагане е както следва:

№ по ред	Местонахождение	Зони	Начална цена/лв.	Площ	Цена в лв., без ДДС
I- група					
1	Бул. „Ген. Скобелев“ – пресечката с бул. „Цар Симеон“, югоизточно от кръговото кръстовище- съгласно схемата № 1	първа	20	6	120
2	Бул. „Братя Миладинови“, срещу пресечката с ул. „Гео Милев“, на спирката на масовия градски транспорт- съгласно схемата №11	втора	15	6	90
3	Бул. „Хаджи Димитър“ до Автогара - съгласно схемата № 13	трета	12	6	72
				Общо:	282
II - група					
1	Бул. „Стефан Караджа“ – пресечката с ул. „Баба Тонка“ съгласно схемата - № 9	втора	15	6	90
2	Бул. „Христо Ботев“, пред МБАЛ – съгласно схемата № 23	втора	15	6	90
3	Бул. „Георги Данчев“ и пресечката с ул. „Габрово“ – съгласно схемата - № 22	трета	12	6	72
				Общо:	252
III- група					
1	Бул. „Братя Миладинови“ срещу пресечката с ул. „Райко Даскалов“ – съгласно схемата - № 12	втора	15	6	90
2	Бул. „Стефан Караджа“, срещу ул. „Баба Тонка“ на спирката на масовия градски транспорт- съгласно схемата	втора	15	6	90
3	Бул. „Банско шосе“, пред „Топлофикация-Сливен“ АД- съгласно схемата № 14	трета	12	6	72
				Общо:	252

3.1. Начална месечна наемна цена за първа група терени – 282 лв. (двеста осемдесет и два лв.) без ДДС.

3.2. Начална месечна наемна цена за втора група терени – 252 лв. (двеста петдесет и два лв.) без ДДС.

3.3. Начална месечна наемна цена за трета група терени – 252 лв. (двеста петдесет и два лв.) без ДДС.

IV. Срок за отдаване под наем - 10 (десет) години.

Наемателят следва да инвестира в изграждането на преместваемите обекти, да поддържа терените около тях в радиус от 20 м., да осигури нови работни места, да поставя коледна и великденска украса в подходящ вид – съобразен с празничната украса на града, да заплаща такса смет за терените и търговските обекти. Тези условия са определящи за продължителният срок на договора.

V. Определя следните конкурсни условия:

1. Инвестиция с обществено значение и в полза на Общината в размер над 5 000 (пет

хиляди) лв. без ДДС за поддържане и / или изграждането на спортни и детски площадки в срок до 31.07.2015 г.

2. Внесен по сметката на Община Сливен депозит за участие за всяка една група терени.

3. Достигнатата при конкурса месечна наемна цена по групи се заплаща от наемателя авансово за целия срок при сключване на договора.

4. Наемателят да осигури и поддържа, не по-малко от 2 (две) нови работни места за всеки обект за целия период на договора, във връзка с осъществяваната от него търговска дейност.

5. При неизпълнение на условието за поддържане на минимум две работни места в обект, Наемателят дължи неустойка, която ще се дължи в края на всяка календарна година, но не по-късно от 31.01. на следващата календарна година, в размер на една минимална работна заплата за всяко работно място.

6. Размерът на наема се коригира годишно в съответствие с официално обявения коефициент на инфлация, който се внася ежегодно в срок до 31.03.

7. Наемателят на всяка група терени следва:

7.1. Да възстанови изцяло за своя сметка най-малко три навеса на спирки на градския транспорт на територията на Община Сливен, посочени в договора от наемодателя, в срок от 3 (три) месеца от подписване договора за наем;

7.2. Да поддържа възстановените навеси на спирките на градския транспорт в експлоатационна годност и естетичен външен вид за срока на договора за наем;

7.3. Да монтира на всяка от определените спирки табела с обозначение на маршрутите и разписанието на автобусите и тролейбусите по линиите за обществен превоз на пътници, които спират на нея, по проект на Община Сливен, в срок до 2 (два) месеца от подписване на договора за наем; да поддържа табелите и актуализира разписанието за срока на договора;

7.4. Да постави до възстановените навеси на спирките на градския транспорт, кошче за отпадъци в срок до 1 (един) месец след сключването на договора за наем;

7.5. Да постави около монтираните павилиони кошчета за отпадъци в срок до 1 (един) месец след сключването на договора, като организира и осигурява поддържане и опазване на поставените кошчета за целия срок на договора за наем.

VI. Социално предложение към Община Сливен – за поемане на ангажимент за финансово подпомагане на Общински прояви, на детски ясли, градини, училища, Центрове за хора с увреждания или домове за стари хора на територията на Община Сливен, за изграждане на детска площадка или друго предложение от страна на участника на обща стойност над 1000 (хиляда) лева за всяка група обекти, вносими ежегодно до 30.06. в Община Сливен.

VII. Определя депозит за участие в конкурса за всяка група терени в размер на 20 (двадесет) % от десетгодишния сборен наем на началната месечна наемна цена. Депозитът на спечелилия участник се задържа като гаранция за изпълнение на договора до поставяне на преместваемите обекти.

VIII. Определя следните критерии за оценка на конкурсните предложения:

- Предложена наемна цена - 70%

- Размер на социалното предложение - 30%

IX. В състава на комисията за провеждане на публично оповестения конкурс да се включат Общинските съветници:

1. Андрей Андреев

2. Маринета Петкова

3. Момчил Пантелеев

4. Стела Костова

X. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публично оповестен конкурс и сключи договори със спечелилите участници.

Решението е прието след поименно гласуване с 24 гласа „за“, 3 гласа „против“ и 6 гласа „въздържали се“.

В изпълнение на правомощията на Областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията се извърши контрол за законосъобразност на горесцитираното решение.

В законоустановения срок на разпоредбата на чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, със Заповед № РД-11-16-027/30.12.2014 г., изпратена с писмо изх. № 61-00454/30.12.2014 г., върнах за ново обсъждане в Общински съвет Сливен решение № 1590. Същата е заведена в деловодната система на Общински съвет Сливен с № 30-00-1455/30.12.2014 г.

Чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА изрично регламентира, че върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му. В рамките на указания в ЗМСМА срок, Общински съвет Сливен не е предприел действия за повторно разглеждане на горепосоченото решение, поради което на основание чл. 45, ал. 8 от ЗМСМА оспорвам решение № 1590 на Общински съвет Сливен. При извършването на контрол по законосъобразност на решението се установи, че то е незаконосъобразно, поради следните съображения:

На проведеното на 16.12.2014 г. редовно заседание на Общински съвет Сливен, инж. Кольо Милев, кмет на община Сливен е внесъл предложение за отдаване под наем на три групи по три броя терени – части от имоти – публична общинска собственост в гр. Сливен, за поставяне на преместваеми търговски обекти за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия чрез публично оповестен конкурс. Към предложението за решение са приложени: схема за разполагане на временни преместваеми съоръжения, по реда на чл. 56 от ЗУТ, изготвена от Главния архитект на Община Сливен и проект на договор за наем. По това предложение Общинският съвет приема решение № 1590, с което е изразил воля да се отдадат под наем чрез публично оповестен конкурс на три групи по три броя терени – части от имоти – публична общинска собственост за срок от 10 (десет) години, възлага на кмета на общината да организира и проведе конкурса и сключи договор за наем при определените условия.

Това решение е подкрепено от 24 Общински съветника, което означава, че същото е взето с необходимото мнозинство от повече от половината от присъстващите съветници – чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА. Гласуването е извършено поименно. От това следва извода, че Общински съвет Сливен е спазил административно-производствените правила по приемане на решението.

Решение № 1590 има за предмет откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, поради което правно релевантни са разпоредбите на Закона за общинска собственост и на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Сливен. Съгласно чл. 8 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, като ал. 2 предвижда, че редът за извършване на съответните действия по управление или разпореждане се определя с наредба, приета от Общинския съвет. С Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общинския съвет Сливен, са разписани и правилата за провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост. На основание чл. 19 от същата, части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем от кмета на общината чрез публичен търг или публичен оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.

С точка II и следващите от настоящото решение, Общински съвет Сливен е дал съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на три групи по три броя терени за поставяне на преместваеми обекти по реда на чл. 56 от ЗУТ. Така обективизираното волеизявление на органа на местното самоуправление, за отдаване на имотите в групи, ограничава свободния пазар и по същество представлява дискриминационен елемент, включен в сложния фактически състав, който представлява процедурата по провеждане на публичен оповестен конкурс за преместваеми обекти. По този начин Общински съвет Сливен чрез привидно допустимата от ЗОС процедура по отдаването под наем на недвижими имоти извършва действия, съставляващи непряка дискриминация, изразяваща се в стесняване кръга на възможните участници, тъй като повече лица биха участвали в процедурите по отдаването под наем за всеки един имот поотделно, докато отдаването под наем на групи по три броя имоти поставя в неравностойно положение евентуалните участници. По този начин може да се приеме, че е нарушен принципа на равнопоставеност на

страните, участници в конкурса на наемане на общински обекти. Нарушен е и основен принцип, регламентиран в Конституция на Република България, а именно равнопоставеност на субектите. Ограничаването на кръга на кандидатите за участие в конкурса противоречи на изискването общинската собственост да се управлява в интерес на населението, принцип регламентиран в ЗОС и НРПУРОИ.

На следващо място, съгласно чл. 74, ал. 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен, примерни условия на конкурса могат да бъдат – запазване на предназначението на обекта, запазване или създаване на работни места, извършване на инвестиции, опазване или възстановяване на околната среда, начин и условия за плащане на наема и други условия, съобразно конкретния случай, като и други условия и изисквания към участниците, съобразно обекта, предмет на конкурса. С въвеждането на условие в точка V, подточка 3 „достигнатата при конкурса месечна наемна цена по групи се заплаща от наемателя авансово за целия срок при сключване на договора“, също води до незаконосъобразно ограничаване на кръга на кандидатите, които могат да вземат участие в конкурса за отдаване под наем на цитираните имоти. Като се е възползвал от правомощията си дадени в Наредбата по чл. 8 от ЗОС, да определи конкурсните условия, общинския съвет с приетото условие по подточка 3 е въвел привилегировано положение на някои от потенциалните кандидат наематели, което е в безспорно противоречие с конституционната норма. С въвеждането на такива условия към кандидатите на практика се персонифицира участника в конкурса и се обезмисля конкурсното начало като способ за определяне на титуляра на наемното правоотношение. Идеята на законодателя със създаването на разпоредбата на чл. 14 от ЗОС е свързана с възможността голям кръг от хора да кандидатстват за участие, като по този начин в максимална степен се защитават интересите на общината и нейните граждани от получаване на съответните приходи при отдаването под наем. Същевременно начинът, по който са регламентирани двете процедури – публичен търг и конкурс, показва стремеж на законодателя това да се извърши при условията на максимална прозрачност, публичност и равнопоставеност на участниците. С така приетите условия е нарушена именно целта на закона, защото се стеснява кръга на потенциалните участници, което обуславя незаконосъобразност на решение № 1590.

Въвеждането от Общинския съвет на допълнителни изисквания, които не фигурират нито в закона, нито в местната наредба по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, съставлява пример за превратно упражняване на власт. Тези изисквания са несъвместими със самото естество на конкурса, който има публичен характер и трябва да бъде открит за участие на всички заинтересовани лица. Вярно е, че публично оповестен конкурс се организира в случаите, когато, освен размера на цената, се поставят и други специфични изисквания към предмета на сделката и сключването ѝ, и изпълнението ѝ са подчинени на определени условия, като в чл. 74, ал. 3 и 4 са изброени примерните условия, които могат да бъдат определени от Общинския съвет. Въведените с решението задължителни условия към кандидатите обаче не могат да се приемат за обективно оправдани и подходящи с оглед на законова цел или с оглед на спецификата на сделката. Дори и да се приеме, че тези условия не са пряко или непряко дискриминационни по смисъла на Закона за защита от дискриминация, според който дискриминация е всяко по-неблагоприятно третиране или поставяне в неравностойно положение в сравнение с други лица според признаците, изброени в чл. 4, ал. 1 от същия или на всякакви други признаци, установени в закон или в международен договор, по който Република България е страна, те безспорно нарушават основните принципи на прозрачност, публичност, равнопоставеност и свободна конкуренция, на които се основава конкурсното начало, ограничавайки до минимум участието на потенциалните кандидати в конкурса.

Нещо повече, в определените критерии за оценка на конкурсните предложения са посочени два критерия. Първият критерий е наемна цена. Критерият наемна цена е с тегловен коефициент 70 %, а вторият критерий – размер на социално предложение – 30 %. Считаю, че критериите са неясно и общо формулирани. Те трябва да са ясни и по категоричен и недвусмислен начин следва да указват съдържанието им. Това е необходимо с оглед осигуряването на равни условия за участниците в конкурса, тъй като неясните критерии, обуславят съответно различни по съдържание предложения от участниците. В конкретния случай е невъзможно да се прецени доколко

предложенията на участниците ще бъдат оценени в съответствие с обявените критерии. Само въз основа на ясни критерии и конкретна методика за оценяване би могло да се получи справедлив и законосъобразен краен резултат.

Незаконосъобразността на приетата т. II и следващите от решението води до опорочаване на цялата конкурсна процедура и до невъзможност за изпълнение на решението, поради което следва да бъде върнато цялото решение, поради несъответствието му с целта на закона.

Отделно от посочените до тук мотиви, считам, че настоящото решение е незаконосъобразно и на друго самостоятелно правно основание. Законът за общинската собственост подробно определя статута на публичната общинска собственост, като изрично посочва, че тя не може да се придобива по давност, както и да се отчуждава. ЗОС обаче, дава възможност такива имоти да се отдават под наем за задоволяване на нужди, които няма да попречат на тяхното първоначално предназначение. В унисон с уредбата на наемните отношения на имущество - публична общинска собственост, законодателят поставя максимален срок от 10 години, който не може да се надхвърля. С оглед общоевропейските тенденции за нарастване самостоятелността на местното самоуправление по отношение на централната изпълнителна власт законодателят дава възможност на общините да регулират правоотношения, свързани с реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, чрез подзаконов нормативни актове – наредба, съгласно чл. 8 ал.2 от ЗОС. В този смисъл Общински съвет Сливен е приел Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), като с чл. 19, ал. 2 от същата изрично е регламентирал отдаването под наем на имоти, публична общинска собственост, се определя в решението на Общинския съвет и не може да бъде по дълг от пет години.

При постановяване на Решение № 1590 обаче, Общински съвет Сливен не се е съобразил с императивното ограничение на нормата на чл. 19, ал. 2 на горепосочения подзаконов нормативен акт, определяйки срок за отдаване под наем от 10 години.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 31, ал.1, т.5 от Закона за администрацията и чл.45, ал.8 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Оспорвам Решение № 1590/16.12.2014 г., на Общински съвет Сливен както следва:

I. Съгласува схемата за разполагане на временни преместваеми съоръжения, по реда на чл. 56 от ЗУТ, изготвена от Главния архитект на Община Сливен.

II. Разрешава отдаване под наем на три групи по три броя терени, подходящи за монтаж на преместваеми обекти по реда на чл. 56 от ЗУТ с максимална площ на всеки до 6 (шест) кв.м., за разполагане на павилиони за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия, с възможност за поставяне на допълнителни обслужващи съоръжения (хладилни витрини и други), чрез провеждане на публично оповестен конкурс, по групи както следва:

I - група

1. Бул. „Ген. Скобелев“ – пресечката с бул. „Цар Симеон“, югоизточно от кръговото кръстовище – съгласно схемата № 6

2. Бул. „Братя Миладинови“, срещу пресечката с ул. „Гео Милев“, на спирката на масовия градски транспорт – съгласно схемата № 11

3. Бул. „Хаджи Димитър“ до Автогара – съгласно схемата № 13

II - група

1. Бул. „Стефан Караджа“ – пресечката с ул. „Баба Тонка“ – съгласно схемата - № 9

2. Бул. „Христо Ботев“, пред МБАЛ – съгласно схемата № 23

3. Бул. „Георги Данчев“ и пресечката с ул. „Габрово“ – съгласно схемата - № 22

III- група

1. Бул. „Братя Миладинови“ срещу пресечката с ул. „Райко Даскалов“ - съгласно схемата - № 12

2. Бул. „Стефан Караджа“, срещу ул. „Баба Тонка“ на спирката на масовия градски транспорт-съгласно схемата № 16

3. Бул. „Банско шосе“, пред „Топлофикация-Сливен“ АД - съгласно схемата № 14

2. При градоустройствени промени, Община Сливен може да промени местоположението на обекта като в тримесечен срок преди това, уведоми Наемателя и му предложи подходящо място в близост до предходното местонахождение.

3. Видът на преместваемите обекти ще се определи по проект, предоставен от Община Сливен или по индивидуален проект, съгласуван от главния архитект на Общината.

III. Общински съвет – Сливен определя следните условия за провеждане на публично оповестения конкурс:

1. Предмет на конкурса са трите групи обекти поотделно по т. I. Офертите на участниците следва да съдържат комплексно предложение за всяка отделна група.

2. Първоначалната конкурсна наемна цена за срок от един месец за всеки обект по групи в зависимост от зоните за разполагане е както следва:

№ по ред	Местонахождение	Зони	Начална цена/лв.	Площ	Цена в лв., без ДДС
I- група					
1	Бул. „Гей. Скобелев“ – пресечката с бул. „Цар Симеон“, югоизточно от кръговото кръстовище- съгласно схемата № 11	първа	20	6	120
2	Бул. „Братя Миладинови“, срещу пресечката с ул. „Гео Милев“, на спирката на масовия градски транспорт-съгласно схемата №11	втора	15	6	90
3	Бул. „Хаджи Димитър“ до Автогара - съгласно схемата № 13	трета	12	6	72
				Общо:	282
II - група					
1	Бул. „Стефан Караджа“ – пресечката с ул. „Баба Тонка“ съгласно схемата - № 9	втора	15	6	90
2	Бул. „Христо Ботев“, пред МБАЛ – съгласно схемата № 23	втора	15	6	90
3	Бул. „Георги Данчев“ и пресечката с ул. „Габрово“ – съгласно схемата - № 22	трета	12	6	72
				Общо:	252
III - група					
1	Бул. „Братя Миладинови“ срещу пресечката с ул. „Райко Даскалов“ – съгласно схемата - № 12	втора	15	6	90
2	Бул. „Стефан Караджа“, срещу ул. „Баба Тонка“ на спирката на масовия градски транспорт- съгласно схемата	втора	15	6	90
3	Бул. „Банско шосе“, пред „Топлофикация-Сливен“ АД- съгласно схемата № 14	трета	12	6	72
				Общо:	252

3.1. Начална месечна наемна цена за първа група терени – 282 лв. (двеста осемдесет и два лв.) без ДДС.

3.2. Начална месечна наемна цена за втора група терени – 252 лв. (двеста петдесет и два лв.) без ДДС.

3.3. Начална месечна наемна цена за трета група терени – 252 лв. (двеста петдесет и два лв.) без ДДС.

IV. Срок за отдаване под наем - 10 (десет) години.

Наемателят следва да инвестира в изграждането на преместваемите обекти, да поддържа терените около тях в радиус от 20 м., да осигури нови работни места, да поставя коледна и великденска украса в подходящ вид – съобразен с празничната украса на града, да заплаща такса смет за терените и търговските обекти. Тези условия са определящи за продължителният срок на договора

V. Определя следните конкурсни условия:

1. Инвестиция с обществено значение и в полза на Общината в размер над 5 000 (пет хиляди) лв. без ДДС за поддържане и / или изграждането на спортни и детски площадки в срок до 31.07.2015 г.

2. Внесен по сметката на Община Сливен депозит за участие за всяка една група терени.

3. Достигнатата при конкурса месечна наемна цена по групи се заплаща от наемателя авансово за целия срок при сключване на договора.

4. Наемателят да осигури и поддържа, не по-малко от 2 (две) нови работни места за всеки обект за целия период на договора, във връзка с осъществяваната от него търговска дейност.

5. При неизпълнение на условието за поддържане на минимум две работни места в обект, Наемателят дължи неустойка, която ще се дължи в края на всяка календарна година, но не по-късно от 31.01. на следващата календарна година, в размер на една минимална работна заплата за всяко работно място.

6. Размерът на наема се коригира годишно в съответствие с официално обявения коефициент на инфлация, който се внася ежегодно в срок до 31.03.

7. Наемателят на всяка група терени следва:

7.1. Да възстанови изцяло за своя сметка най-малко три навеса на спирки на градския транспорт на територията на Община Сливен, посочени в договора от наемодателя, в срок от 3 (три) месеца от подписване договора за наем;

7.2. Да поддържа възстановените навеси на спирките на градския транспорт в експлоатационна годност и естетичен външен вид за срока на договора за наем;

7.3. Да монтира на всяка от определените спирки табела с обозначение на маршрутите и разписанието на автобусите и тролейбусите по линиите за обществен превоз на пътници, които спират на нея, по проект на Община Сливен, в срок до 2 (два) месеца от подписване на договора за наем; да поддържа табелите и актуализира разписанието за срока на договора;

7.4. Да постави до възстановените навеси на спирките на градския транспорт, кошче за отпадъци в срок до 1 (един) месец след сключването на договора за наем;

7.5. Да постави около монтираните павилиони кошчета за отпадъци в срок до 1 (един) месец след сключването на договора, като организира и осигурява поддържане и опазване на поставените кошчета за целия срок на договора за наем.

VI. Социално предложение към Община Сливен – за поемане на ангажимент за финансово подпомагане на Общински прояви, на детски ясли, градини, училища, Центрове за хора с увреждания или домове за стари хора на територията на Община Сливен, за изграждане на детска площадка или друго предложение от страна на участника на обща стойност над 1000 (хиляда) лева за всяка група обекти, вносими ежегодно до 30.06. в Община Сливен.

VII. Определя депозит за участие в конкурса за всяка група терени в размер на 20 (двадесет) % от десетгодишния сборен наем на началната месечна наемна цена. Депозитът на спечелилия участник се задържа като гаранция за изпълнение на договора до поставяне на преместваемите обекти.

VIII. Определя следните критерии за оценка на конкурсните предложения:

- Предложена наемна цена - 70%
- Размер на социалното предложение - 30%

IX. В състава на комисията за провеждане на публично оповестения конкурс да се включат Общинските съветници:

1. Андрея Андреев
2. Мариета Петкова
3. Момчил Пантелеев
4. Стела Костова

X. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публично оповестен конкурс и сключи договори със спечелилите участници, поради изложените по – горе мотиви.

Заповедта да се сведе до знанието на Общински съвет Сливен и на Кмета на Община Сливен за сведение и изпълнение.

С настоящата заповед сезирам Административен съд Сливен, с искане за отмяна на Решение № 1590/16.12.2014 г. на Общински съвет Сливен, като незаконосъобразно.

ДИМИТЪР СЯРОВ
Областен управител

