



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-М-16-003

Сливен, 11.03.2022 г.

С писмо вх. № ОА21-00926/04.03.2022 г. получих Протокол № 33 от заседанието на Общински съвет – Нова Загора, проведено на 23 февруари 2022 г. заедно с разгледаните материали. На заседанието е приет дневен ред включващ т. 15 с предложение за прекратяване на съсобственост между Община Нова Загора и Павлин Павлов и Мирослава I Павлова, чрез покупко-продажба в УПИ VIII-112, кв. 11 по ПУП на с. Крива круша, общ. Нова Загора.

По тази точка от дневния ред на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС, чл. 24, ал. 3 и чл. 32 ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, приема решение № 512/23.02.2022 г., както следва:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Нова Загора разрешава прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Нова Загора в УПИ VIII-112, кв. 11 по ПУП на с. Крива круша, общ. Нова Загора, представляваща 25/1050 ид. ч. на Павлин Павлов и Мирослава Павлова.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 24, ал. 3 от НРПУРОИ Общински съвет - Нова Загора одобрява изготвената от оценител на имоти пазарна оценка в размер на 70.00 лв. (седемдесет) лв. без включен ДДС за продажба на частта на Община Нова Загора в УПИ VIII-112, кв. 11 по ПУП на с. Крива круша, общ. Нова Загора.

3. Общински съвет Нова Загора упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез покупко-продажба с Павлин Павлов и Мирослава Павлова.

4. На основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен ремонт и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крива круша, общ. Нова Загора

В изпълнение на правомощията на областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията се извърши контрол за законосъобразност на горесцитираното решение, като се установи следното от фактическа страна:

За проведеното на 23 февруари 2022 г. заседание на Общински съвет Нова Загора, кметът на общината внася предложение за прекратяване на съсобственост между Община Нова Загора и Павлин Павлов и Мирослава Павлова, чрез покупко-продажба в УПИ VIII-112, кв. 11 по ПУП на с. Крива круша, общ. Нова Загора.

Решението е прието след поименно гласуване с 27 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“, което означава, че същото е взето при необходимото мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Въз основа на така приетото за установено от фактическа страна се налагат следните правни изводи:

Предмет на визираното решение е прекратяване на съсобственост между Община Нова Загора и Павлин Павлов и Мирослава Павлова, чрез покупко-продажба в УПИ VIII-112, кв. 11 по ПУП на с. Крива круша, общ. Нова Загора.

Приложими са разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Закон за собствеността (ЗС), Закона за общинската собственост (ЗОС), и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Нова Загора (НРПУРОИ).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА общинският съвет като орган на местното самоуправление има правомощието да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - т. е. упражнява правата на едноличния собственик, на общината като правен субект и юридическо лице.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители.

От приложените към материалите оценки е видно, че пазарната оценка на имота - 70 лв. е по-ниска от данъчната - 79,80 лв. Общински съвет Нова Загора приема решение № 512/23.02.2022 г., като одобрява направената експертна пазарна оценка на стойност 70 лв.

Като е приел това решение Общински съвет Нова Загора е нарушил разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 24, ал. 3 от НРПУРОИ.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 31, ал. 1 т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

#### **ЗАПОВЯДВАМ:**

Връщам за ново обсъждане в Общинския съвет Нова Загора Решение № 512/23.02.2022 г., както следва:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Нова Загора разрешава прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Нова Загора в УПИ VIII-112, кв. 11 по ПУП на с. Крива круша, общ. Нова Загора, представляваща 25/1050 ид. ч. на Павлин Павлов и Мирослава Павлова.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 24, ал. 3 от НРПУРОИ Общински съвет - Нова Загора одобрява изготвената от оценител на имоти пазарна оценка в размер на 70.00 лв. (седемдесет) лв. без включен ДДС за продажба на частта на Община Нова Загора в УПИ VIII-112, кв. 11 по ПУП на с. Крива круша, общ. Нова Загора.

3. Общински съвет Нова Загора упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез покупко-продажба с Павлин Павлов и Мирослава Павлова.

4. На основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен ремонт и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крива круша, общ. Нова Загора

поради изложените по-горе мотиви.

Заповедта да се сведе до знанието на Общински съвет Нова Загора и на кмета на Община Нова Загора за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване.

**ВЕСЕЛИН ВЪЛЧЕВ**  
Областен управител