



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-16-001

Сливен, 11.04.2024 г.

С писмо вх. № ОА21-01418/08.04.2024 г. получих Протокол № 11 от заседанието на Общински съвет – Твърдица, проведено на 28 март 2024 г. заедно с разгледаните материали. На заседанието е приет дневен ред включващ т. 20 с предложение за промяна на статута на собствеността от публична в частна общинска собственост на самостоятелен обект в сграда имот с площ 441 кв. м.

По тази точка от дневния ред, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет – Твърдица приема решение № 88/28.03.2024 г., както следва:

1. Променя статута на собствеността на общински имот представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 72165.503.117.1.1 с площ 441 кв. м., функционално предназначение - за склад находящ се в сграда с идентификатор № 72165.503.117.1 на пет етажа цялата със застроена площ 441 кв. м., НТП – административна сграда, актувана с АОС 340/02.03.2011 г. от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Решението е прието след поименно гласуване със 17 гласа „за”, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“, което означава, че същото е взето с необходимото мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници – чл. 6, ал. 3 от ЗОС.

Въз основа на така приетото за установено от фактическа страна се налагат следните правни изводи:

Предмет на визираното решение е промяна статута на собствеността на общински имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 72165.503.117.1.1 с площ 441 кв. м., функционално предназначение - за склад находящ се в сграда с идентификатор № 72165.503.117.1 на пет етажа цялата със застроена площ 441 кв. м., НТП – административна сграда, актувана с АОС 340/02.03.2011 г. от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

В правомощията на общинския съвет е да преобразува имот - публична общинска собственост в частна общинска собственост. Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС предвижда, че публична общинска собственост са имотите и вещите, определени със закон; имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

За сграда с идентификатор с 72165.503.117.1, функционална част от която е

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72165.503.117.1.1, чийто статут на собствеността се променя от публична общинска в частна общинска, е утвърден АПОС № 340/02.03.2011 г. от кмета на Община Твърдица. Правното основание, на което е утвърден акта е чл. 3, ал. 2, т. 2 и чл. 56, ал. 1 от ЗОС, Заповед РД-02-14-1315 от 26.07.2010 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Съгласно правното основание, на което имотът е актуван като публична общинска собственост - чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС (ред. ДВ. бр. 101 от 16 ноември 2004 г.), същият е с предназначение за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

За да бъде трансформирана общинската собственост от публична в частна, следва имотът да е изгубил предназначението си по чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС.

В конкретния случай при приемане на решение № 88 Общински съвет Твърдица не е представил доказателства за наличието на законоустановените предпоставки за промяна на статута на имота, а именно, че същият е загубил предназначението си на имот за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Нито в мотивите на предложението на кмета на Община Твърдица, нито в мотивите на приетото Решение № 88/28.03.2024 г. са изложени съображения имотът да е престанал да има предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Видно от приложенияте към предложението на кмета на общината, съответно към решението на общинския съвет материали сградата, функционална част от която е самостоятелният обект, и към настоящия момент продължава да се ползва по предназначението си за изпълнение функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация. След като имотът не е загубил публичния си характер, то извършената промяна на статута на собствеността от публична общинска в частна общинска, е в противоречие със Закона за общинската собственост.

Единственото съображение, изложено в предложението на кмета на общината, е, че промяната на собствеността на имота е необходима, за да бъде безвъзмездно предоставен по реда на чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 21 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, на местни ръководства, политическите партии, регистрирани по Закона за политическите партии, получили над 1 % от действителните гласове на последните парламентарни избори. Тази обосновка не може да се определи като мотив за отпадане на предназначението на имота да служи за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация

Като е приел решение за промяна характера на собствеността от публична в частна без имотът да е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС Общински съвет – Твърдица е нарушил разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, а това е довело до незаконосъобразност на Решение № 88/28.03.2024 г.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 32, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 31, ал. 1 т .5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам за ново обсъждане в Общински съвет Твърдица, т. 20 от Решение № 88/28.03.2024 г., както следва:

1. Променя статута на собствеността на общински имот представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 72165.503.117.1.1 с площ 441 кв. м., функционално предназначение - за склад находящ се в сграда с идентификатор № 72165.503.117.1 на пет етажа цялата със застроена площ 441 кв. м., НТП – административна сграда, актувана с АОС 340/02.03.2011 г. от публична общинска

собственост в частна общинска собственост.

Заповедта да се сведе до знанието на Общински съвет – Твърдица и на кмета на Община Твърдица, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване.

МАРИНЧО ХРИСТОВ/П/

Областен управител