



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-16-008

Сливен, 16.12.2021 г.

С писмо вх. № ОА21-05949/09.12.2021 г. получих Протокол № 34 от заседанието на Общински съвет – Твърдица, проведено на 26 ноември 2021 г. заедно с разгледаните материали. На заседанието е приет дневен ред включващ т. 4 с предложение за приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 72165.507.2233 по КККР на гр. Твърдица.

По тази точка от дневния ред на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приема решение № 342/26.11.2021 г., както следва:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 72165.507.2233 по КККР на гр. Твърдица с площ 599 кв. м., НТП-ниско застрояване до 10 м., частна общинска собственост, АОС № 472/02.10.2012 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност 2444.00 лв (две хиляди четиристотин четиридесет и четири лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30% от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания имот – частна общинска собственост.

В изпълнение на правомощията на областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията се извърши контрол за законосъобразност на горесцитираното решение, като се установи следното от фактическа страна:

За проведеното на 26 ноември 2021 г. заседание на Общински съвет Твърдица, кметът на общината внася предложение за приемане на оценка и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 72165.507.2233 по КККР на гр. Твърдица.

Решението е прието след поименно гласуване с 15 гласа „за”, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“, което означава, че същото е взето при необходимото мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Въз основа на така приетото за установено от фактическа страна се налагат следните правни изводи:

Предмет на визираното решение е приемане на оценка и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 72165.507.2233 по КККР на гр. Твърдица.

Приложими са разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Закона за общинската собственост (ЗОС), и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Твърдица (НРПУРОИ).

Общинският съвет като орган на местното самоуправление има правомощието да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - т. е. упражнява правата на едноличния собственик, на общината като правен субект и юридическо лице.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители.

Видно от приложените към материалите оценки е, че пазарната оценка на имота - 2444 лв. е по-ниска от данъчната - 2446.90 лв. Общински съвет Твърдица приема решение № 342/26.11.2021 г., като одобрява направената експертна пазарна оценка на стойност 2446.90 лв.

Като е приел това решение Общински съвет Твърдица е нарушил разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 53, ал. 2 от НРПУРОИ.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 31, ал. 1 т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам за ново обсъждане в Общинския съвет Твърдица Решение № 342/26.11.2021 г., както следва:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 72165.507.2233 по КККР на гр. Твърдица с площ 599 кв. м., НТП-ниско застрояване до 10 м., частна общинска собственост, АОС № 472/02.10.2012 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност 2444.00 лв. (две хиляди четиристотин четиридесет и четири лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30% от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания имот – частна общинска собственост.

поради изложените по - горе мотиви.

Заповедта да се сведе до знанието на Общински съвет – Твърдица и на кмета на Община Твърдица, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване.

МИНЧО АФУЗОВ /П/
Областен управител