



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-16-002

Сливен, 13.05.2024 г.

С писмо вх. № ОА21-01785/07.05.2024 г. получих Протокол № 10 от заседанието на Общински съвет – Котел, проведено на 30 април 2024 г. заедно с разгледаните материали. На заседанието е приет дневен ред включващ т. 11 с предложение за обявяване на имот - публична общинска собственост в частна общинска собственост. По тази точка от дневния ред, на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Котел приема решение № 89/30.04.2024 г., както следва:

1. **Обявява имот - публична общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 05480.501.134 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Боринци, одобрени със Заповед № РД-18-130/03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 930 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота 05480.501.313 – улица, 05480.501.135, 05480.501.265, 05480.501.266 и 05480.501.133, за който е отреден УПИ Х134 в кв. 9 по ПУП на селото, одобрен със Заповед № 741/23.05.1961 г., ведно с разположената в имота сграда с идентификатор 05480.501.134.1 „Здравен дом“, със застроена площ 50 (петдесет) кв. м., на 1 (един) етаж, предназначение: здравно заведение, актувани с АПОС № 208/21.06.2001 година, за частна общинска собственост.**

2. **Упълномощава кмета на общината да предприеме всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.**

Решението е прието след поименно гласуване с 21 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“, което означава, че същото е взето с необходимото мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници – чл. 6, ал. 3 от ЗОС.

Въз основа на така приетото за установено от фактическа страна се налагат следните правни изводи:

Предмет на визираното решение е обявяване на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 05480.501.134 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Боринци, одобрени със Заповед № РД-18-130/03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 930 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота 05480.501.313 – улица, 05480.501.135, 05480.501.265, 05480.501.266 и 05480.501.133, за който е отреден УПИ Х134 в кв. 9 по ПУП на селото, одобрен със Заповед № 741/23.05.1961 г., ведно с разположената в имота сграда с идентификатор 05480.501.134.1 „Здравен дом“, със застроена площ 50 (петдесет) кв. м., на 1 (един) етаж, предназначение: здравно заведение, актувани с АПОС № 208/21.06.2001 година.

В правомощията на общинския съвет е да преобразува от публична в частна общинска собственост. Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска

собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение. Промяната на характера на общинската собственост от публична в частна е допустима само ако имотът е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 ЗОС, а съгласно чл. 8, ал. 1 ЗУТ, конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план /ПУП/, оттам и обявяването на имот - публична общинска собственост за частна общинска собственост при условията на чл. 6, ал. 1 ЗОС се предпоставя от предварителното изменение на действащия ПУП, по реда на ЗУТ, в т.ч. и при съобразяване на изискването по чл. 39, ал. 3 от същия закон.

Обстоятелството, че сградата се намира в лош и занемарен вид, не означава автоматично отпадане на нуждата тя да бъде използвана по предназначението си, а по скоро обосновава нарушение на общината да управлява и стопанисва имота, с грижата на добър стопанин.

Промяната на предназначението на имот предпоставя валидността на решението на общинския съвет по чл. 6, ал. 1 ЗОС. Описаната по-горе функционална зависимост между тези актове, при която всяко предходно се явява задължителна предпоставка за валидното и законосъобразното издаване на следващото, не е съобразена от общинския съвет при приемане на решението му, поради което последното е необосновано и неправилно.

Това е довело до незаконосъобразност на решението.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.31, ал.1 т.5 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам за ново обсъждане в Общински съвет Котел, т. 11 от Решение № 89/30.04.2024 г., както следва:

1. Обявява имот - публична общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 05480.501.134 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Боринци, одобрени със Заповед № РД-18-130/03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 930 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота 05480.501.313 – улица, 05480.501.135, 05480.501.265, 05480.501.266 и 05480.501.133, за който е отреден УПИ Х134 в кв. 9 по ПУП на селото, одобрен със Заповед № 741/23.05.1961 г., ведно с разположената в имота сграда с идентификатор 05480.501.134.1 „Здравен дом“, със застроена площ 50 (петдесет) кв. м., на 1 (един) етаж, предназначение: здравно заведение, актувани с АПОС № 208/21.06.2001 година, за частна общинска собственост.

2. Упълномощава кмета на общината да предприеме всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Заповедта да се сведе до знанието на Общински съвет – Котел и на кмета на община Котел, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ /П/
Областен управител