



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-16-002

Сливен, 06.07.2018 г.

С писмо вх. № ОА21-02213/29.06.2018 г. получих Протокол № 41 от заседанието на Общински съвет – Нова Загора, проведено на 21 юни 2018 г. заедно с разгледаните материали. На заседанието е приет дневен ред включващ т. 16 с предложение за даване на разрешение за възлагане изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Водопровод“ в землището на с. Богданово, одобряване на заданието, съставено от Възложителя и изразяване на предварително съгласие за учредяване право на прокарване през общински поземлени имоти.

По тази точка от дневния ред, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, приема решение № 630/21.06.2018 г., както следва:

1. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Водопровод“ до ПИ № 000327 в землището на с. Богданово с ЕКАТТЕ 04635, общ. Нова Загора, местността „ПОД СЕЛО“, НТП: Др. произв. база.

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет Нова Загора изразява предварително съгласие за учредяване право на прокарване на водопровод през общински поземлени имоти в землището на с. Богданово, общ. Нова Загора, както следва:

- улица о.т. 104, о.т. 109, о.т. 110, о.т. 121 до о.т. 122 – дължина 68,80 м.;
- ПИ № 000226 – полски път, площ за право на прокарване 1,364 дка, дължина 231,67 м.;
- ПИ № 000260 – местен път, площ за право на прокарване 0,772 дка, дължина 133,83м.;
- ПИ № 000276 – мера, площ за право на прокарване 0,010 дка,

с обща площ за право на прокарване 2,146 дка и обща дължина 434,30 м. във връзка с реализиране на подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект : „Водопровод“ до ПИ № 000327 в землището на с. Богданово с ЕКАТТЕ 04635, общ. Нова Загора, местността „ПОД СЕЛО“, НТП: Др. произв. база.

Решението е прието с 14 гласа „за“, 2 гласа „против“ и 7 гласа „въздържали се“. Поименно гласуване не е проведено.

В изпълнение на правомощията на Областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за

администрацията се извърши контрол по законосъобразност на горесцитираното решение.

На проведеното на 21.06.2018 г. заседание на Общински съвет – Нова Загора, Николай Грозев – кмет на Община Нова Загора внася предложение да бъде разрешено възлагане изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Водопровод“ до ПИ № 000327 в землището на с. Богданово с ЕКАТТЕ 04635, общ. Нова Загора, местността „ПОД СЕЛЮ“, НТП: Др. произв. база, да бъде одобрено заданието, съставено от Възложителя и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ да бъде изразено предварително съгласие за учредяване право на прокарване през общински поземлени имоти в землището на с. Богданово, общ. Нова Загора. По това предложение общинският съвет приема решение № 630, с което е изразил своята воля и е приел така направеното предложение. Към предложението за решение са приложени: Заявление от „АГРИ МИЛК“ ЕООД; Парцеларен план за водопровод до ПИ 000327; Техническо задание за Парцеларен план за водопровод до ПИ 000327; Скица на ПИ 000327 от 28.03.2018 г.; Скица № КР-08-217/05.04.2018 г.; Регистър на земеделски земи, гори и земи в ГФ, землище на с. Богданово, партида на имот № 000327; Регистър на земеделски земи, гори и земи в ГФ, землище на с. Богданово, партида на имот № 000289; Регистър на земеделски земи, гори и земи в ГФ, землище на с. Богданово, партида на имот № 000226; Регистър на земеделски земи, гори и земи в ГФ, землище на с. Богданово, партида на имот № 000260; Регистър на земеделски земи, гори и земи в ГФ, землище на с. Богданово, партида на имот № 000276; Нотариален акт № 4/2016 г.; Нотариален акт № 68/2016 г.; Становище на ПК по нормативна уредба, законосъобразност на актовете на ОБС и гражданските права.

Въз основа на така приетото за установено от фактическа страна се налагат следните правни изводи:

Предмет на визираното решение е разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, одобряване на заданието от възложителя и изразяване на предварително съгласие за учредяване право на прокарване на водопровод през общински поземлени имоти. Приложими са разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Закона за устройство на територията (ЗУТ), Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ).

Разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, която е правното основание за гласуването на т. 3 от горесцитираното решение дава правомощие на общинския съвет като орган на местно самоуправление да извършва действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. Волята на общинския съвет да даде предварително съгласие е индивидуален административен акт свързан с упражняване на властническите му правомощия относно имоти общинска собственост, като с него непосредствено възникват права за заявителя в процедурата за прокарване на водопровод с цел водоснабдяване на поземлен имот с землището на с. Богданово, както и се засягат права и интереси относно имотите общинска собственост, през които ще бъде прокаран водопровода.

За да е валиден акт, решението за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество трябва да е прието при спазване на законоустановения ред. Съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА, решенията на общинския съвет по чл. 21, ал. 1, т. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 20 и по чл. 21а, ал. 3 се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, когато броят на гласувалите „за“ общински съветници е по-голям от останалата част от общия брой на общинските съветници. В случая, Общински съвет Нова Загора приема решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и същото следва да бъде прието с мнозинство повече от половината от общия брой съветници. Видно от представения протокол от общо 29 общински съветници 14 гласуват „за“, оставащата част общински съветници е 15, което означава, че липсва необходимото мнозинство за приемане на решението съгласно чл. 27, ал. 4 от цитирания закон.

Нещо повече, съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, решенията на общинския съвет по чл. 21, ал. 1, т. 6, 7, 8, 9, 10, 14 и 15 се приемат с поименно гласуване, което се отразява в протокола от заседанието. При гласуване на настоящото решение такова не е проведено.

Водимо от горното се налага правния извод, че решение № 630/21.06.2018 г. на общински съвет Нова Загора е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия, но не е спазена процедурата, предвидена по закон за приемането му. Това е довело до незаконосъобразност на решението в частта му по т. 3.

В този смисъл са Решение № 9143 от 01.07.2014 г. по адм.д. № 1838/2014 г., IV отд. на ВАС и Решение № 169 от 29.12.2008 г. по адм. д. № 276/2008 г. на Административен съд – Сливен.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.31, ал.1 т.5 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам за ново обсъждане в Общински съвет Нова Загора, т. 3 от Решение № 630/21.06.2018 г., както следва:

.....
3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 30, ал. 3 от ПЗЗОЗЗ, Общински съвет Нова Загора изразява предварително съгласие за учредяване право на прокарване на водопровод през общински поземлени имоти в землището на с. Богданово, общ. Нова Загора, както следва:

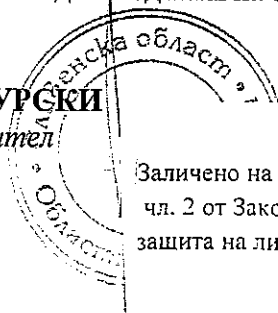
- улица о.т. 104, о.т. 109, о.т. 110, о.т. 121 до о.т. 122 – дължина 68,80 м.;
- ПИ № 000226 – полски път, площ за право на прокарване 1,364 дка, дължина 231,67 м.;
- ПИ № 000260 – местен път, площ за право на прокарване 0,772 дка, дължина 133,83м.;
- ПИ № 000276 – мера, площ за право на прокарване 0,010 дка,

с обща площ за право на прокарване 2,146 дка и обща дължина 434,30 м. във връзка с реализиране на подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Водопровод“ до ПИ № 000327 в землището на с. Богданово с ЕКАТТЕ 04635, общ. Нова Загора, местността „ПОД СЕЛЮ“, НТИ: Др. произв. база., поради изложените по - горе мотиви.

Заповедта да се сведе до знанието на Общински съвет – Нова Загора и на кмета на община Нова Загора, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



Заличено на основание
чл. 2 от Закона за
защита на личните данни