



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

**ЗАПОВЕД**

№ РЗ-П-16-002

Сливен, 15.08 2017 г.

С писмо вх. №61-00846/08.08.2017 г. получих Протокол № 31 от заседание на Общински съвет – Котел проведено на 31.07.2017 г. заедно с разгледаните материали. На заседанието е приет дневен ред включващ извънредна т. 16 с предложение за даване на съгласие да се измени ПУП-ПР (план за регулация) в обхват УПИ I и УПИ II в кв.78 с цел обединението им съгласно приложена скица с виза, предложение за изменение на ПУП за кв.78, с. Ябланово, общ.Котел, обл. Сливен и становище на гл. архитект на община Котел.

По тази точка от дневния ред, на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ общински съвет Котел приема решение № 480/31.07.2017 г., както следва:

1. Дава съгласие да се измени ПУП- ПР ( план за регулация)- в обхват УПИ I и УПИ II в кв.78 с цел обединението им съгласно приложена скица с виза, предложение за изменение на ПУП за кв. 61, с . Ябланово и становище от главния архитект на община Котел.

Решението е прието след поименно гласуване с 13 гласа „ За“, 1 глас „против“ и 5 гласа „въздържали се“ .

В изпълнение на правомощията на Областния управител по чл.31 , ал.1, т.5 от Закона за администрацията (ЗА) се извърши контрол за законосъобразност на горесцитираното решение, като се установи следното от фактическа страна:

На проведеното на 31.07.2017 г. заседание на общински съвет – Котел, кметът на общината внася предложение за изменение на ПУП-ПР (план за регулация) в обхват УПИ I и УПИ II в кв.78 с цел обединението им. По това предложение общинския съвет приема решение № 480, с което е дал съгласие да се измени ПУП- ПР (план за регулация) - в обхват УПИ I и УПИ II – 627 в кв.78 с цел обединението им съгласно приложена скица с виза, предложение за изменение на ПУП за кв. 61, с. Ябланово и становище от главния архитект на община Котел. Към предложението за решение са приложени: копие от заявление с вх. № 94 ММ-94-3/27.07.2017 г.; копие от скица с виза № 251/27.07.2017 г.; копие от становище на гл. архитект на Община Котел от 27.07.2017 г.; копие от предложение за изменение на ПУП; копие от АОС № 3819/2015 г.; копие от скица за ПИ 87031.502.2339; копие от скица за ПИ 87031.502.2338.

Решението е подкрепено от 13 общински съветници, което означава че е спазено необходимото мнозинство посочено в чл.27, ал.3 от ЗМСМА. Гласуването е извършено и поименно.

Въз основа на така приетото за установено от фактическа страна се налагат следните правни изводи:

Предмет на визираното решение е промяна на плана за регулация в обхват УПИ I и УПИ II в кв. 78 с цел обединението им съгласно приложените скица с виза. Приложими са разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната

администрация (ЗМСМА), Закона за общинската собственост (ЗОС) и Законът за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно разпоредбата на чл. 11 от ЗОС имоти - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Имотите - общинска собственост, се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

В правомощията на общинския съвет влиза правото да присема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техните изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на ЗУТ.

Имотите предмет на приетото решение са съответно частна собственост и частна общинска собственост. За да се допусне исканото изменение на ПУП с цел сливане на двата имота следва да се развие процедура за изменение на ПУП предвидена в раздели IV и съответно III от глава седма на ЗУТ.

В конкретния случай е нарушено правилото на чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, което изисква исканията за издаване на разрешения за изработване на проект за ПУП да се придружават от задание по чл. 125 от същия закон. Именно заданието обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. То следва да се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Самостоятелният УПИ II е с площ 604 кв. м. с. Съгласно действащия ПУП на с. Ябланово, градоустройственият статут на имота е „За обществено обслужване“. Видно от съставеният АЧОС №3819/08.06.2015 г. е също така, че в имота е построена сграда „Автоспирка“. Съгласно разпоредбите на ЗОС имотът би следвало да бъде предмет на разпореждане по предвидените в закона ред – конкурсно начало.

Нещо повече, самото включване на проекта за решение в дневния ред на проведеното на 31.07.2017 г. заседание е в противоречие с Правилника за организацията и дейността на общински съвет Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация. Член 48, ал. 8 от акта постановява, че включване на ново предложение в дневния ред като неотложно, следва да е регистрирано в звеното по чл.29а, ал.2 от ЗМСМА, преди гласуване на проекта за дневен ред на заседанието. Но причина за включване в дневния ред на предложения, налагащи разглеждането на неотложни въпроси може да бъде: настъпване на непредвидими обстоятелства – природни бедствия, промишлени аварии със значителни щети, обществени, социални проблеми, които изискват спешно или навременно вземане на решение; спазването на законосъобразен или друг установен срок, който не позволява прилагането на установената процедура, или срокове, свързани с усвояване на средства. В случая мотиви за включване на неотложно предложение не са налични.

Чл. 71, ал. 3 от правилника предвижда в мотивите на предложението вносителят да даде становище за целесъобразността и законосъобразността му, необходими за вземане на правилно решение. В случая такива не са налични. Именно мотивите като единство от фактически и правни основания за издаването на акта, от които се извлича действителната воля и степента на защита на засегнатите от акта лица. Мотивите имат и съществено значение при осъществяване на контрола за законосъобразност, а липсата им възпрепятства този контрол.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 ЗМСМА

**ЗАПОВЯДВАМ:**

Връщам за ново обсъждане решение № 480/31.07.2017 г. на Общински съвет Котел, както следва:

Дава съгласие да се измени ПУП-ПР /план за регулация/ в обхват УПИ I и УПИ II в кв. 78 с цел обединение им съгласно приложените скица с виза, предложение за изменение на ПУП за кв. 61, с Ябланово и становище на гл. архитект на община Котел, поради изложеннет по-горе мотиви.

Заповедта да се доведе до знанието на Общински съвет Котел и кмста на община Котел.

**ЧАВДАР БОЖУРСКИ**

Областен управител

